De meest verrassende plek

VAN DE PIUSHAVEN

UNIEK WONEN TUSSEN STAD EN OMMELAND

Toren H

WONEN MET PRACHTIG UITZICHT

Afgelopen jaren heeft de waterkant van het Wilhelminakanaal een nieuw gezicht gekregen. De diversiteit aan gezinswoningen en appartementen van “Aan de Waterkant” vormt een nieuw eigenzinnig lint aan het water.

Het havenpark, dat vanaf het begin van de Piushaven helemaal doorloopt tot aan de Meierijbrug over het Wilhelminakanaal, is een prachtige wandelroute van de haven richting natuurgebied Moerenburg. Op de overgang tussen stad en natuurgebied komt Toren H te staan. Toren H is de afronding van het project Aan de Waterkant en wordt gerealiseerd op de hoek Twentestraat / Meierijbaan.

De appartementen in Toren H krijgen een uniek zicht over Moerenburg of de stad Tilburg. Hier ervaar je de rustgevende kwaliteiten van het water en het weidse uitzicht, maar vind je de gezellige drukte van de bruisende Piushaven om de hoek.

Het stoere ontwerp van Toren H is van Diederen Dirrix Architecten, verantwoordelijk voor de ontwerpen van alle woningen in Aan de Waterkant.

De fantastische ligging aan het water, het unieke uitzicht en de terrassen van de Piushaven op loopafstand, maken Aan de Waterkant tot een van de populairste nieuwe woonbuurten van Tilburg.

MARKANT WONEN AAN HET BEGIN VAN DE PIUSHAVEN

Geheel in de stijl van de overige gebouwen van Aan de Waterkant zijn de gevels van het gebouw in bijzonder metselwerk ontworpen. Kenmerkend aan Toren H is de natuurlijke wisseling tussen de gevels waarin het verticale en horizontale lijnenspel de plaats en richting ten opzichte van de stad en het water benadrukken. Achter vrijstaande kolommen ligt de markante entree met een vrije hoogte van twee verdiepingen. Toren H wordt omsloten door een landschappelijk ingerichte zichttuin die op een verdiepingshoge plint van metselwerk ligt en zo de privé parkeerplaatsen overdekt en afschermt. Het gebouw wordt beëindigd met een opengewerkte “kroon” waarachter de balkons van de penthouses schuil gaan. De begane grond en de eerste verdiepingen van het gebouw worden ingezet voor parkeren en de individuele bergingen. Vanaf de tweede verdieping, dus ruim boven de kruin van de Meierijbaan en Meierijbrug, liggen de eerste appartementen. Verdeeld over 18 verdiepingen wordt er een grote verscheidenheid aan appartementen gerealiseerd. Alle appartementen krijgen een balkon of loggia, prachtig uitzicht en een overdekte privé parkeerplaats.

Impressie: Ballings / 7arts

AaBe Fabriek 4min
Piushaven en Centrum 7min
Leijpark 10min
A58 4min
Eemlandstraat
Twentestraat
Meierijbaan

TOREN

Situatie

LIGGING IN DETAIL

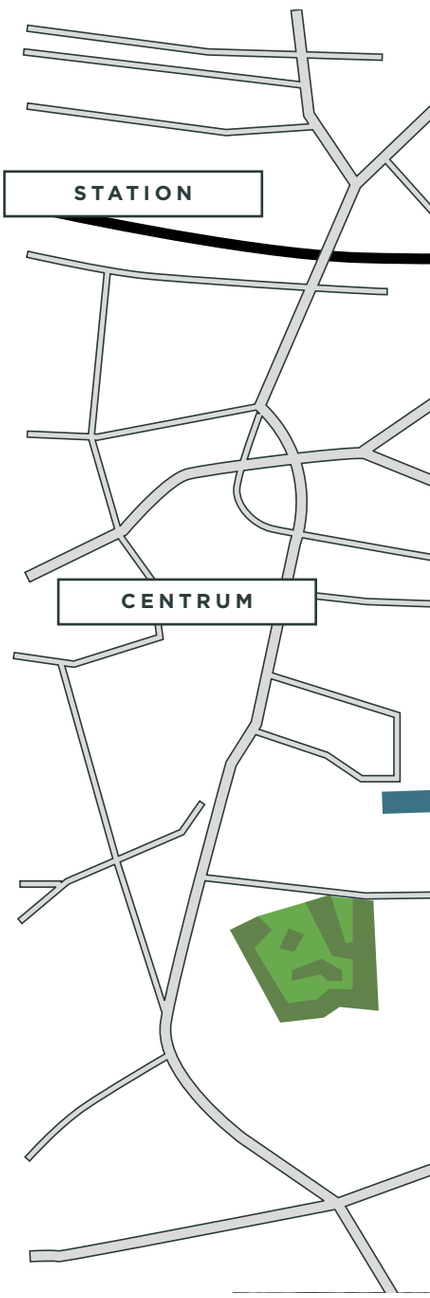
Van alle gemakken voorzien! Het winkelcentrum AaBe voor de dagelijkse boodschappen zit “om de hoek”.
Na een korte wandeling kun je heerlijk genieten op een van de vele terrasjes in de Piushaven of loop je even door naar het stadscentrum.
Wil je liever rust en natuur, dan loop je de brug over en sta je midden in natuurgebied Moerenburg!

Locatie

TOREN H,
VERRASSEND DICHTBIJ

In Toren H woon je aan de rand van een prachtig natuurgebied! De oevers van de Piushaven en het Wilhelminakanaal zijn met behoud van het ruige karakter opnieuw ingericht.

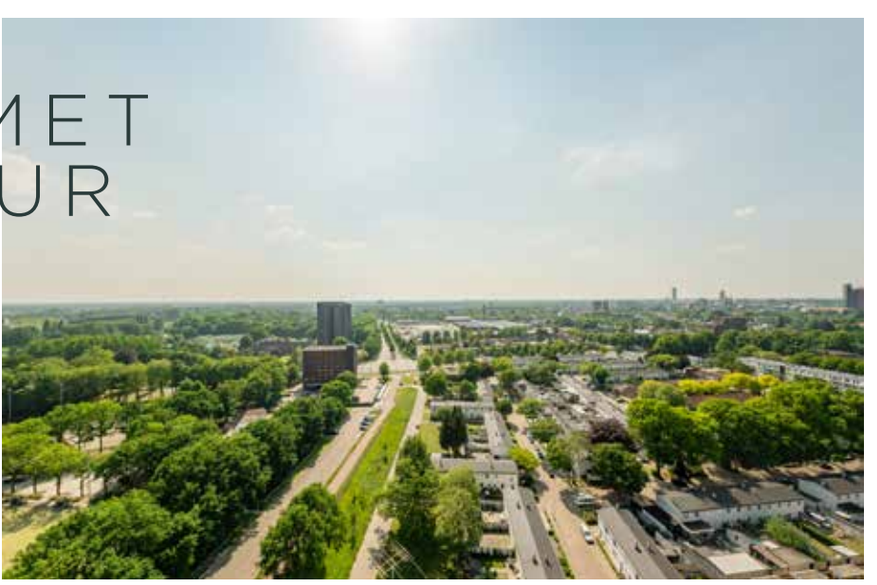
In de Piushaven leeft een verscheidenheid aan dieren- en plantensoorten. Bij de verschillende appartementen staat een kleine greep uit de diverse gevleugelde dieren die in het gebied voorkomen.



Uitzicht Moerenburg

WONEN MET DE NATUUR AAN JE VOETEN

Vanuit Toren H beleef je elke dag het mooiste uitzicht van Tilburg en omstreken.



Uitzicht Leijpark

Keuze-pakketten

AF TE STEMMEN OP EIGEN WENSEN

Iedereen heeft zijn eigen ritueel om de dag te beginnen. Een badkamer moet aansluiten bij wat jij belangrijk vindt. We hebben gekozen voor een badkamer met modern sanitair en luxe tegelwerk. Maar natuurlijk heb jij hier zelf ook een stem in. De badkamer moet vooral jouw badkamer worden! Om je op weg te helpen hebben we drie verschillende afwerkingspakketten voor je uitgewerkt. De aannemer zal je hiermee op weg helpen. Ook andere wensen zijn bespreekbaar.

Klaar voor de toekomst

DUURZAAM COLLECTIEVE WKO EN PANELEN

VAN HET GAS AF!

Natuurlijk wordt Toren H zogenaamd “All-Electric” gemaakt. Voor de verwarming en koeling van de appartementen gebruiken we duurzame, solide en beproefde technieken. Door een collectieve warmtepomp worden de appartementen in de winter voorzien van warmte en in de zomer levert het systeem heerlijk verkoeling. De installatie van het appartement is extra zuinig doordat het ventilatiesysteem een zogenaamd Warmte-Terug-Win systeem (WTW) is.
Naast diverse installaties komen op het dak van Toren H ook zonnepanelen te staan die we inzetten om stroom voor de collectieve installaties op te wekken of algemene ruimten te voorzien van stroom. In nieuwbouw ligt het energieverbruik aanmerkelijk lager dan in bestaande bouw. De optimale isolatie, HR++ beglazing, vloerverwarming en het gebruik van duurzame materialen, zoals aluminium kozijnen, zorgen voor lage kosten in onderhoud en energie.

COMFORT

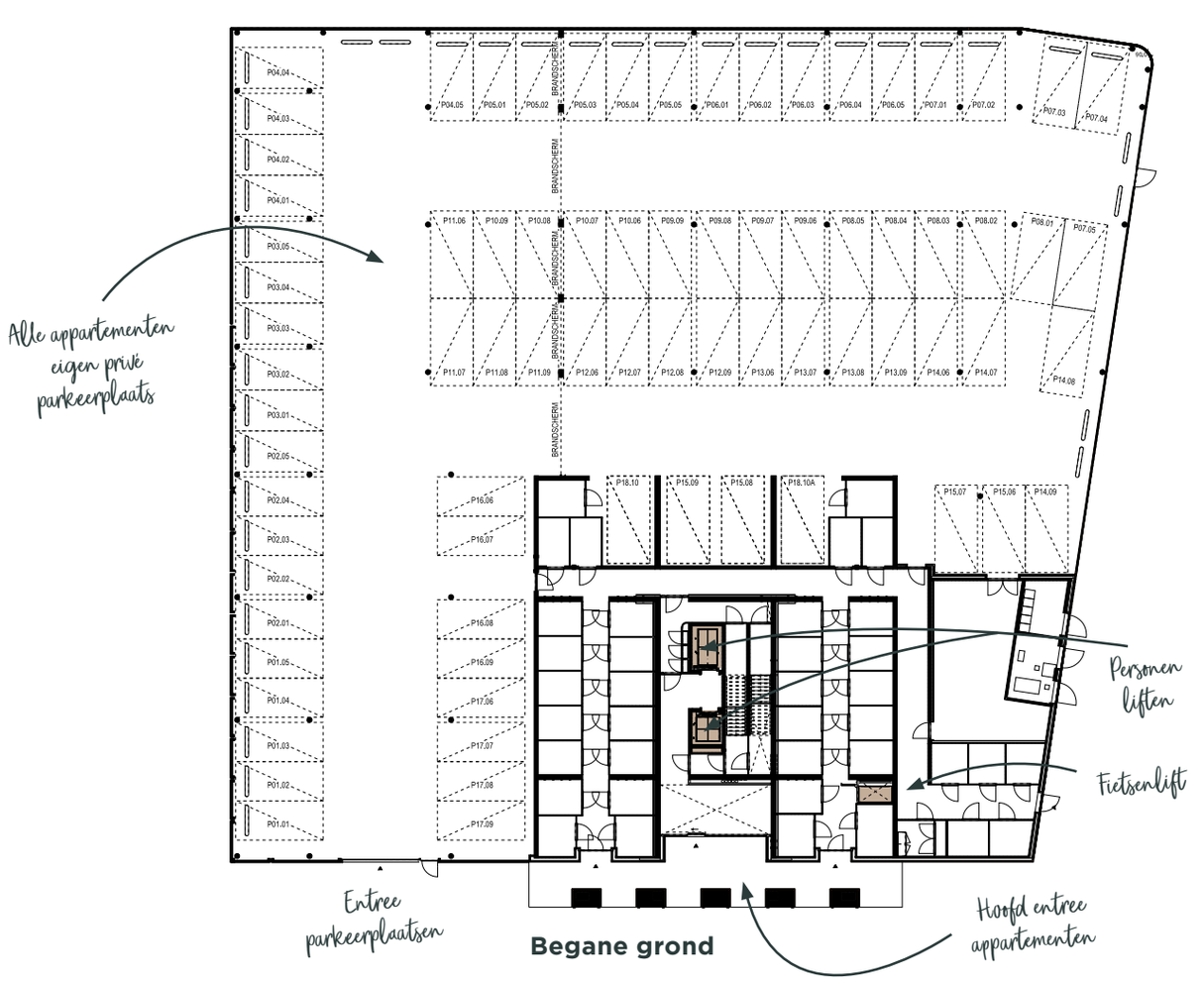
Comfort begint al bij binnenkomst in een gebouw. De royale entree, die bijna 6 meter hoog is, geeft toegang tot het privé deel naar de liften. Naast de twee personenliften is er een fietsenlift aanwezig voor de bergingen op de eerste verdieping. De videofooninstallatie waarmee je de deur voor bezoek kunt openen, hebben we nog gebruiksvriendelijker gemaakt. Naast de bediening via de vaste videofoon in je appartement kun je de toegang zelfs bedienen vanaf een mobiele telefoon of tablet. Er komt geen afvalruimte in het gebouw, het afval wordt in ondergrondse containers op straat ingezameld.

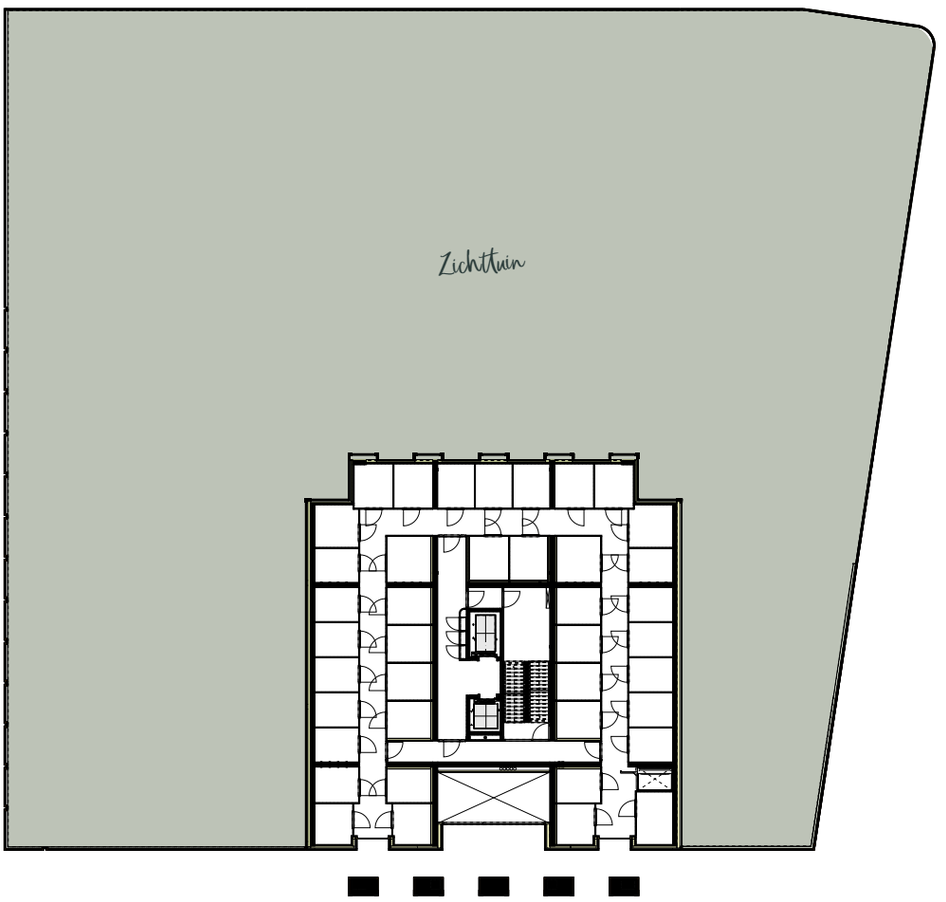
In de appartementen voelt het altijd comfortabel aan dankzij de vloerverwarming in alle kamers. Dat is niet alleen aangenaam voor de voeten, het bespaart ook energie. En nergens in huis ontsieren radiatoren de wanden, alleen in de badkamer wordt een elektrische handdoekradiator geplaatst.

begane grond en 1e verdieping

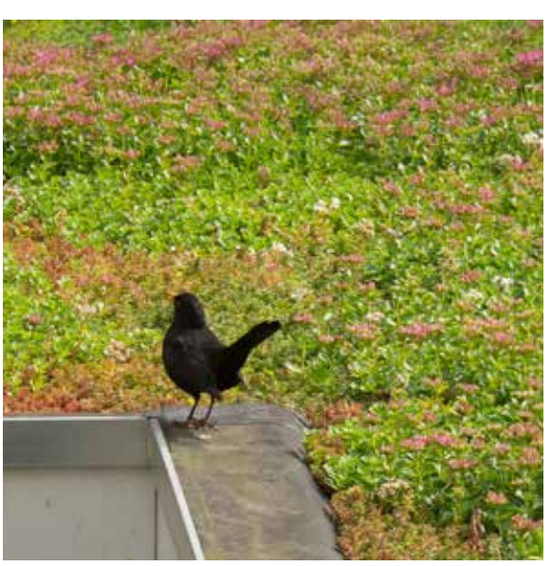
Alle appartementen hebben een overdekte privé parkeerplaats op de begane grond. Het groendak van de parkeerplaatsen zorgt voor een aantrekkelijke overgang tussen de toren en de omgeving. En zo hebben de appartementen uitzicht op een onderhoudsarm groen dak, “de zichttuin”. Je loopt vanuit de auto rechtstreeks naar de bergingen en foyer. De individuele bergingen liggen op de begane grond en eerste verdieping. Toren H is voorzien van een aparte fietslift, zodat alle bergingen goed bereikbaar zijn met de fiets zonder dat er kans is op beschadigingen in de personenliften.

Vanuit de statige overdekte entree kom je in de royale foyer. Met een hoogte van twee verdiepingen voel je direct dat je een statig gebouw binnenkomt. De foyer is de toegang naar de woonhal met twee personenliften en toegang tot het trappenhuis.



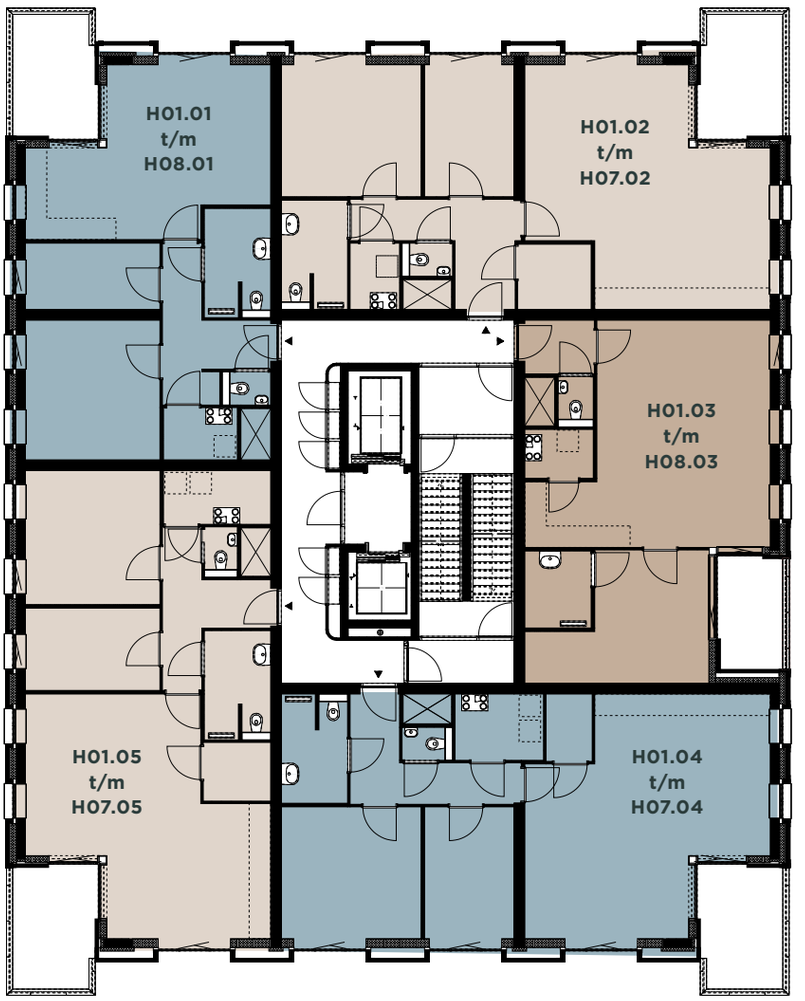


1e verdieping



Wilhelminakanaal

Op de verdiepingen 2 t/m 9 komen 5 appartementen per verdieping



2e, 4e, 6e en 8e verdieping

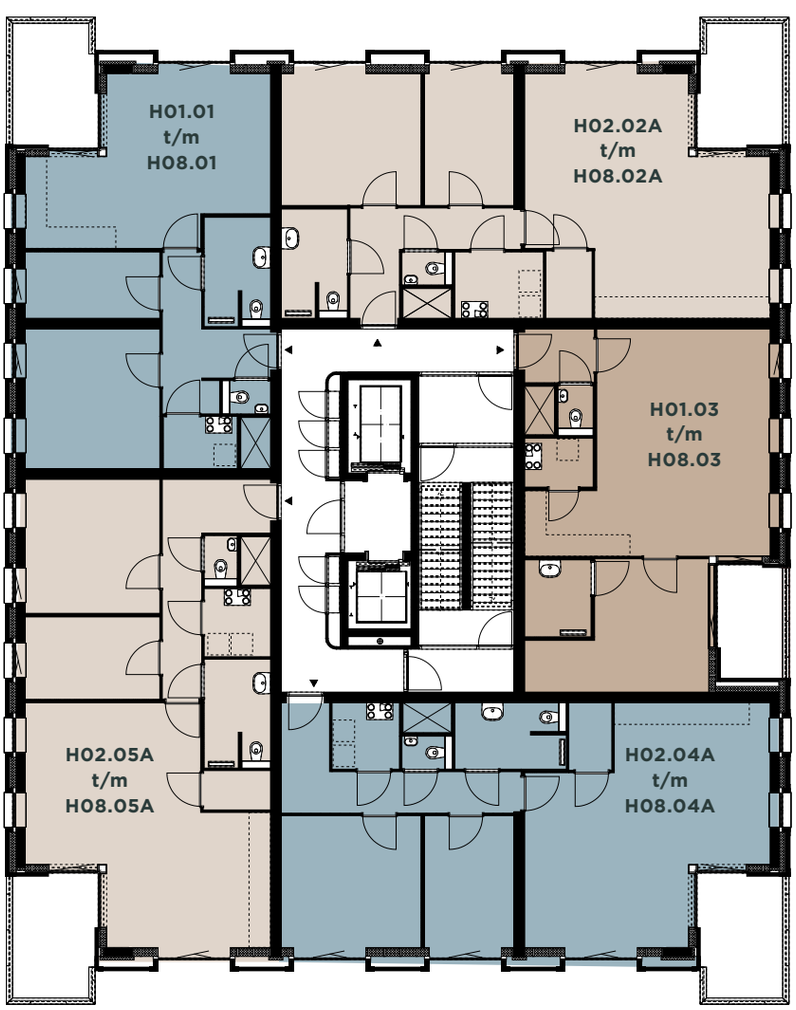
Verdiepingen 2-4-6-8 zijn gelijk

2e t/m 9e verdieping

NET EVEN ANDERS

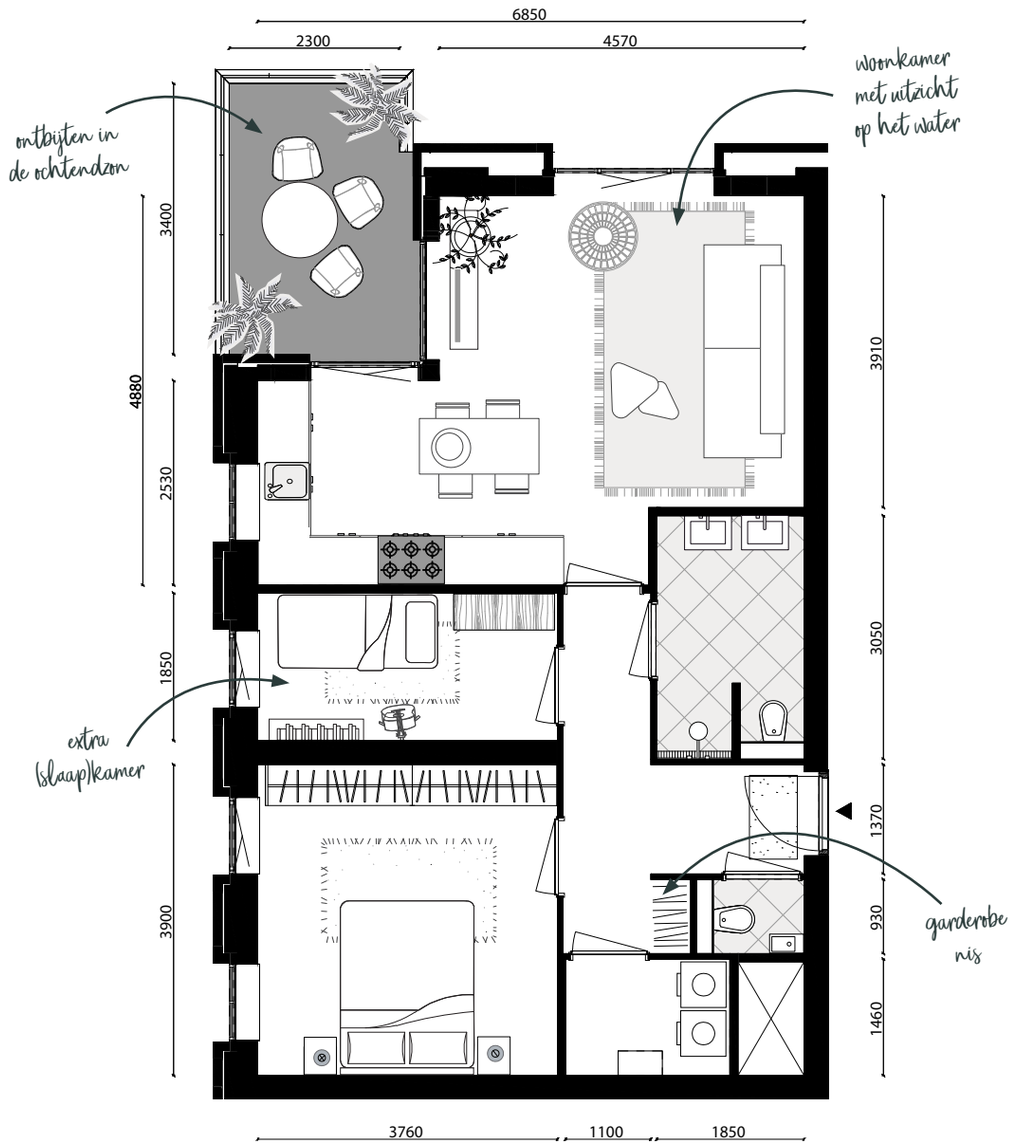
Op de eerste verdiepingen komen vijf appartementen per laag. Per even of oneven laag kan de indeling van de appartementen wisselen. Vanaf elk balkon of loggia is het uitzicht verrassend. Kijkend richting de stad, Piushaven, Moerenburg of Koningshoeve is er altijd ruimte voor verwondering.

Wilhelminakanaal

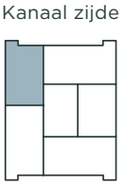


Verdiepingen 3-5-7-9 zijn gelijk

3e, 5e, 7e en 9e verdieping

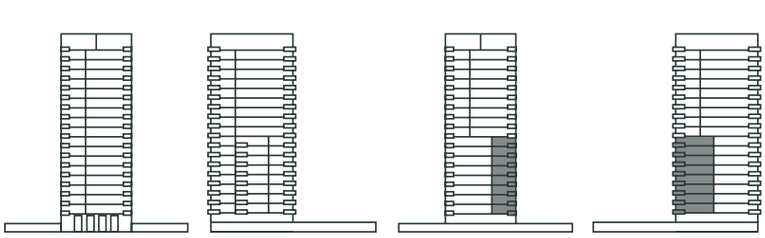


Kanaal zijde



IJsvogel

H01.01 T/M H08.01



Twentestraat (Entree zijde) | Meierijbaan zijde | Kanaal zijde | Eemlandstraat zijde

Verdieping
2 t/m 9
Woonopp 68 m²
Balkon 7,5 m²

Foto: Lubos Houska via Pixabay

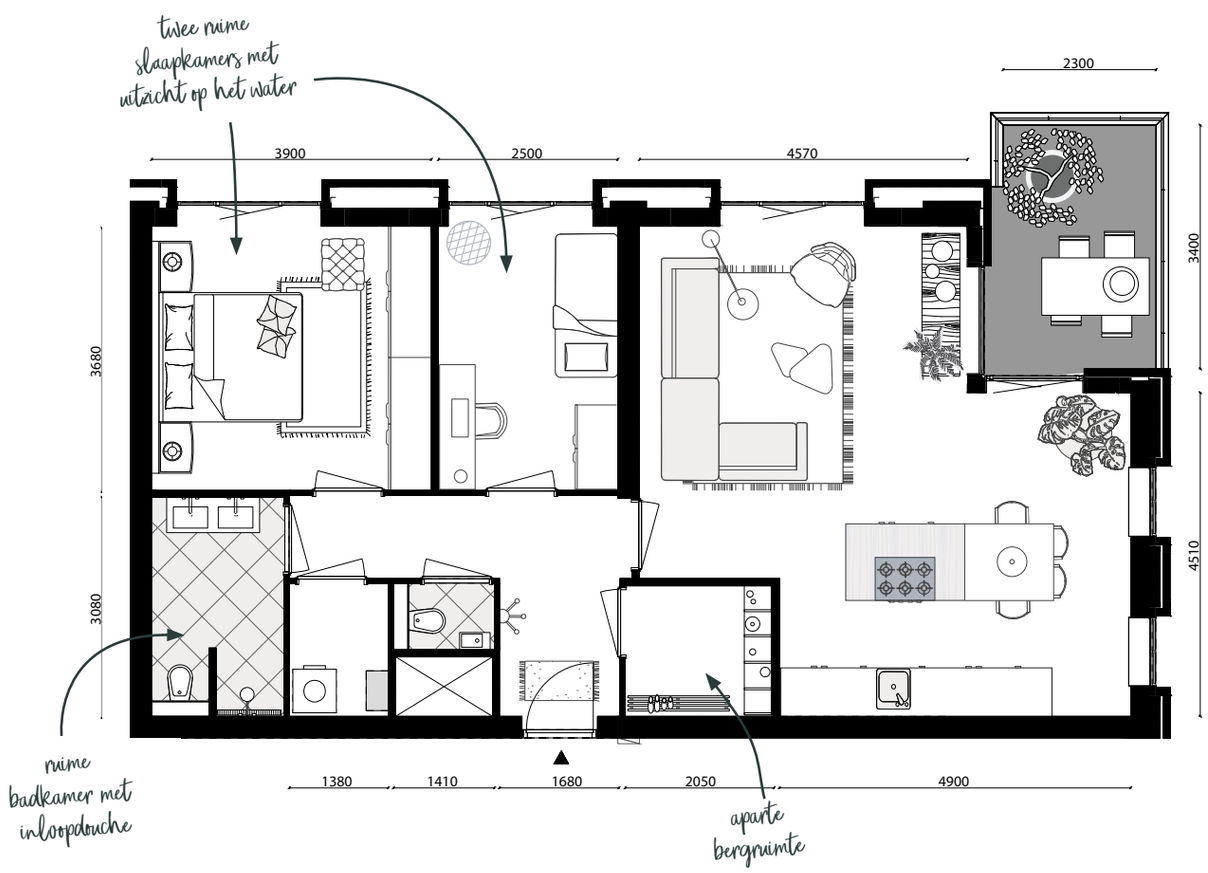
De ijsvogel is gebaat bij helder water. Van vissen in troebel water houdt hij niet. Dan kan hij de vis, die hij vanaf een tak in het water duikend vangt, gewoon niet goed zien. Bij ijs laat hij zich vlak bij menselijke bewoning zien om bij de laatste open wakken nog naar visjes te duiken. Vriezen ook die laatste wakken dicht, dan overleven de ijsvogels de winter niet. Pas na een reeks van zachte winters worden weer ijsvogels gezien.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Fuut

H01.02 T/M H07.02

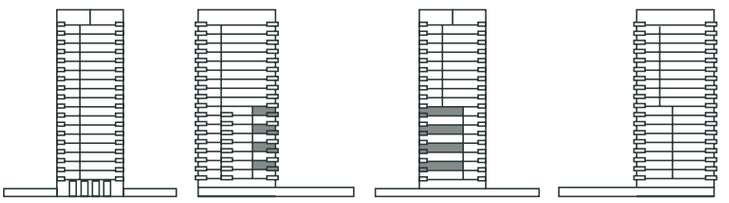
Verdieping
2, 4, 6 en 8
Woonopp 86 m²
Balkon 7,5 m²

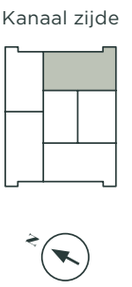


Met name met de fuut is het de laatste jaren goed gegaan. In het zomerhalfjaar is deze parmantige visser permanent aanwezig. Jaarlijks brengen tegenwoordig twee paren een of meer jongen groot. Om futen te zien fietste de Biologische Groep van het Odulphuslyceum in de jaren zestig nog speciaal naar de Maas. Tegenwoordig zwemmen futen gewoon in de Piushaven.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Foto: via Pixabay





Lieveheers-beestje

H02.02A T/M H08.02A

Verdieping
3, 5, 7 en 9
Woonopp 86 m²
Balkon 7,5 m²

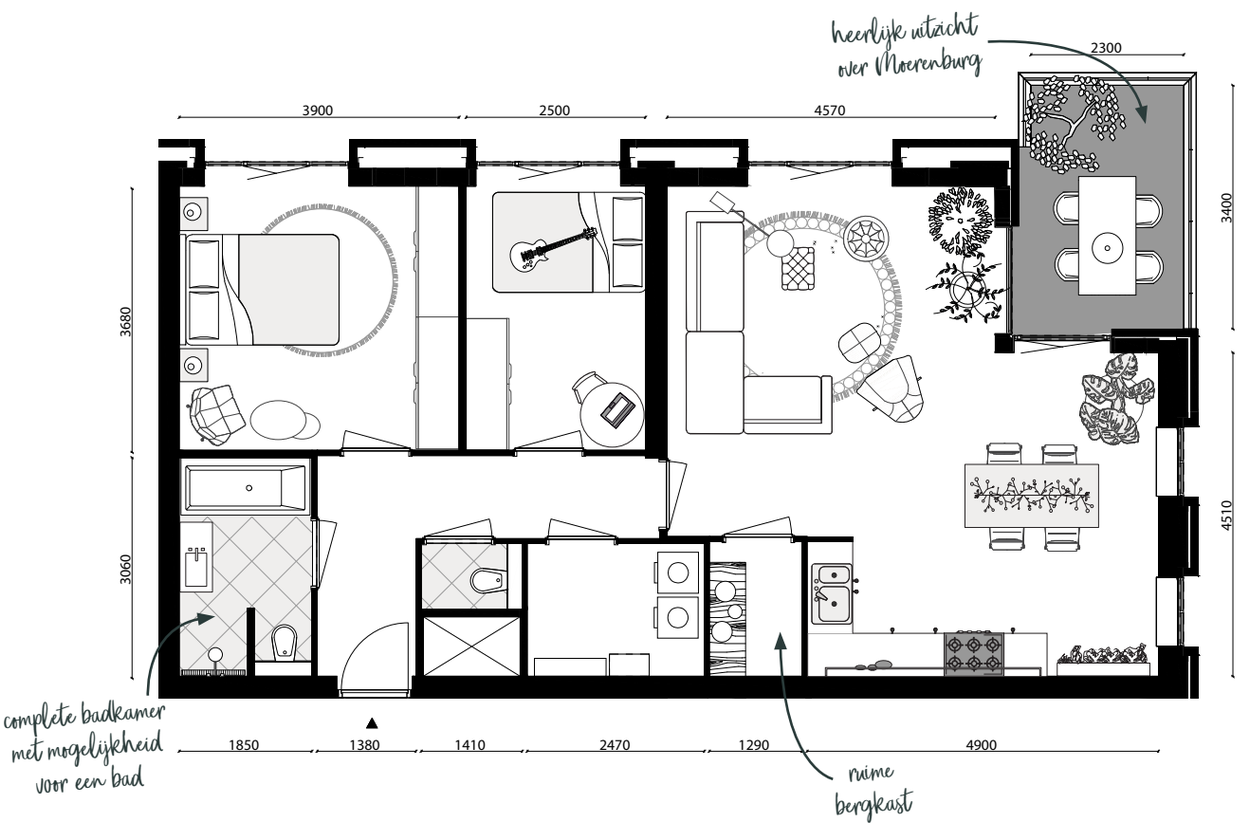


Foto: via Pixabay

De meeste mensen zijn bekend met het lieveheersbeestje, het rode kevertje met zwarte stippen. Wat de meeste mensen niet weten is dat lieveheersbeestjes behoren tot de kevers. De meeste lieveheersbeestjes leven ongeveer een jaar. De stippen op het schild zeggen dus niets over de leeftijd van het beestje.

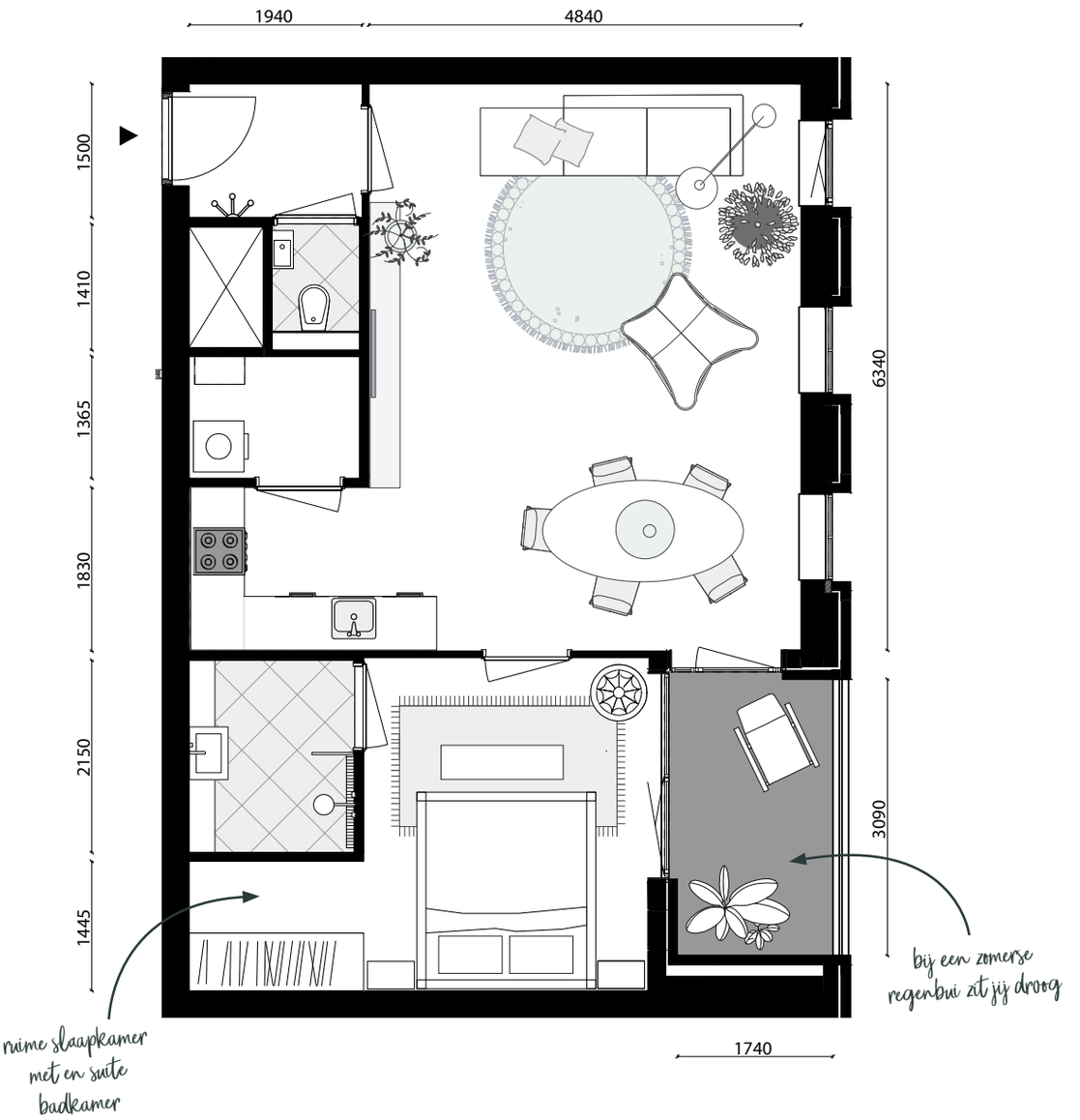
Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Verdieping
2 t/m 9
- Woonopp 61 m²
- Balkon 6 m²

Foto: via Pixabay

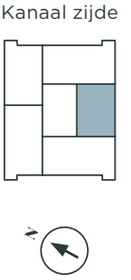
Enkele aparte eendensoorten geven in de Piushaven aan het plaatselijke waterwild een bijzonder stedelijk aspect. Twee vertrouwde verschijningen zijn met name een casarca en een muskuseend, bijgenaamd ‘de buurman’. Soms laten ook Amerikaanse en Chinese eendensoorten zich zien, namelijk de Carolina-eend en de mandarijneend (zie afbeelding).

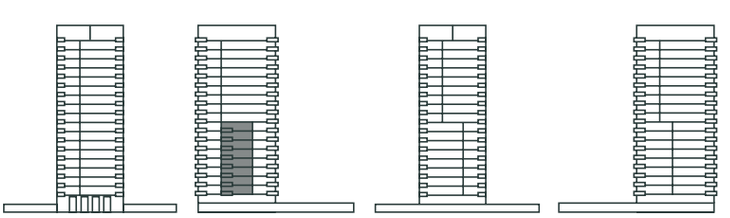
Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg



Mandarijn-eend

H01.03 T/M H08.03

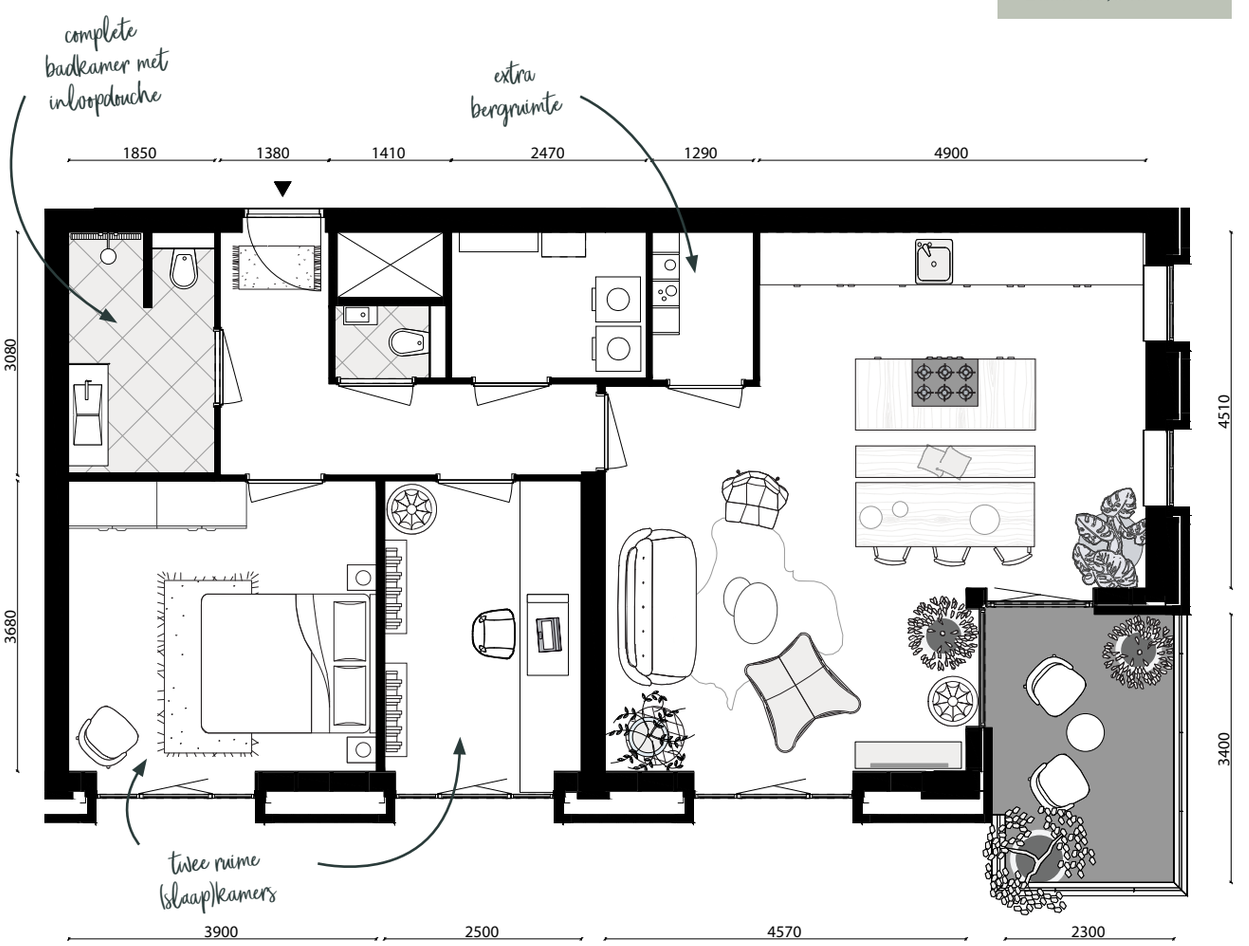




Dagpauwoog

H01.04 T/M H07.04

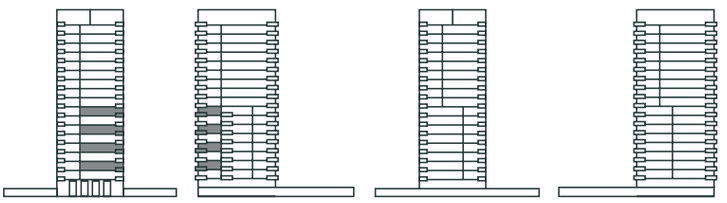
Verdieping
2, 4, 6 en 8
Woonopp 86 m²
Balkon 7,5 m²

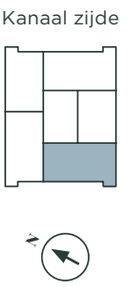


Een bijzondere gevleugelde vriend is de dagpauwoog. Een bont gekleurde vlinder. Hij overwintert als vlinder en is de eerste die zich in het voorjaar laat zien. Het belangrijkste voedsel van de rupsen bestaat uit brandnetels dus leven ze graag nabij een stukje weelderige natuur zoals die ook aan het Wilhelminakanaal nog te vinden is.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Foto: via Pixabay





Kleine mantel-meeuw

Verdieping
3, 5, 7 en 9
Woonopp 86 m²
Balkon 7,5 m²

H02.04A T/M H08.04A

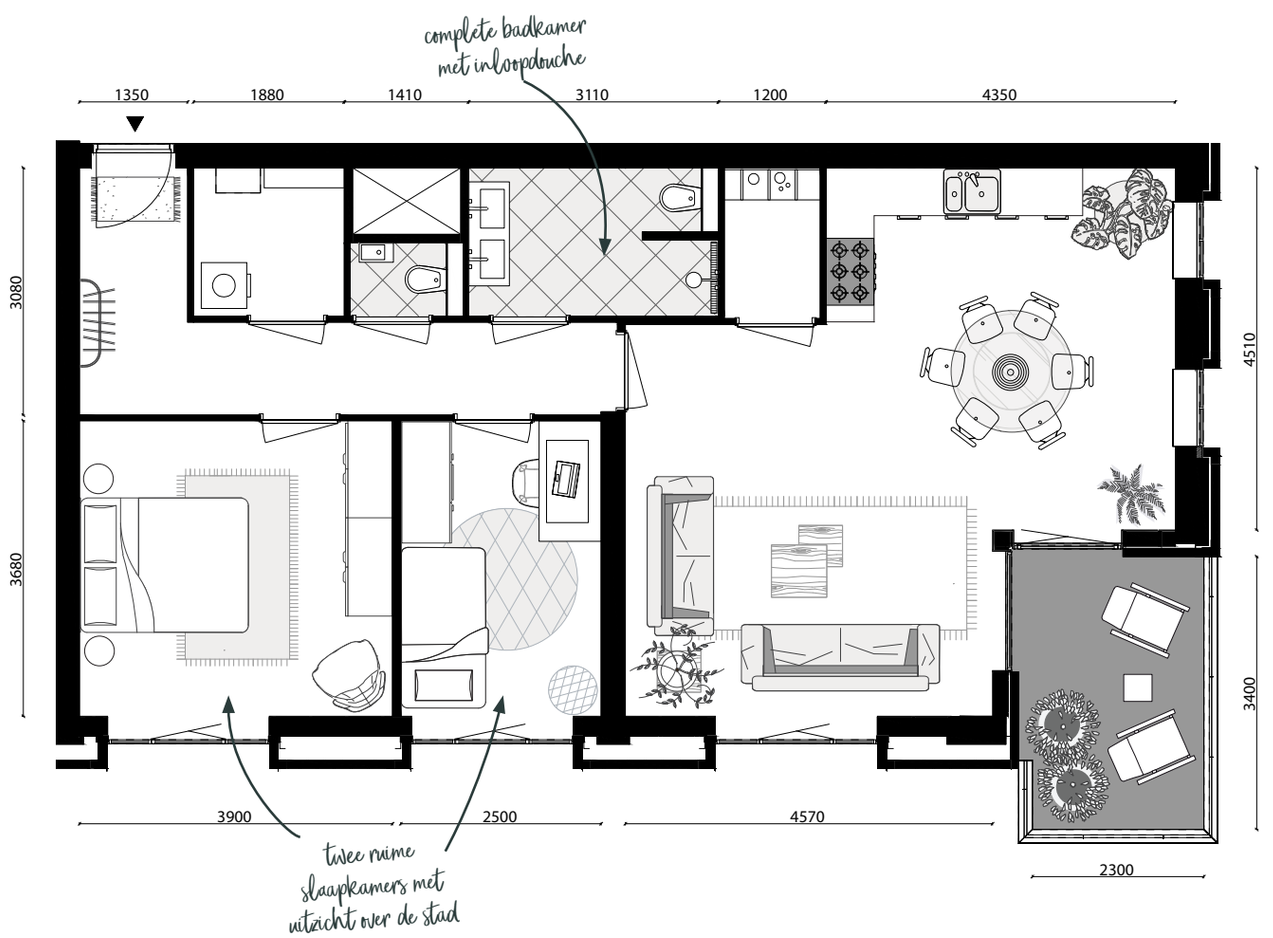
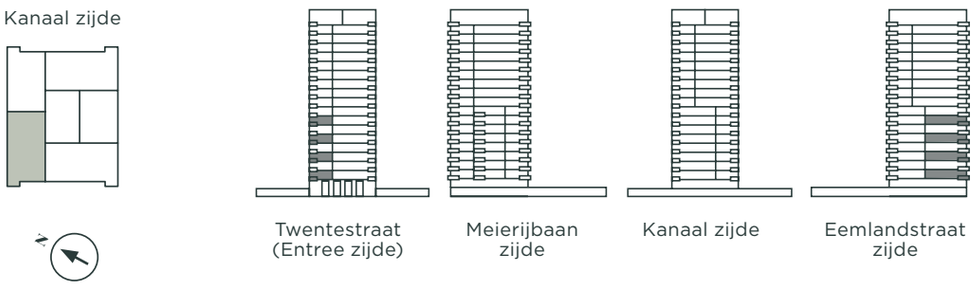


Foto: via Pixabay

De kleine mantelmeeuw kun je herkennen aan zijn donkergrijze, bijna zwarte mantel en rug en felgele poten. In de Piushaven zit deze meeuw vaak te wachten tot de markt op het koningsplein is afgelopen of hij zit er na het opruimen van de achtergebleven resten wat na te genieten op de Love Boat in de haven.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg



Beekjuffer

H01.05 T/M H07.05

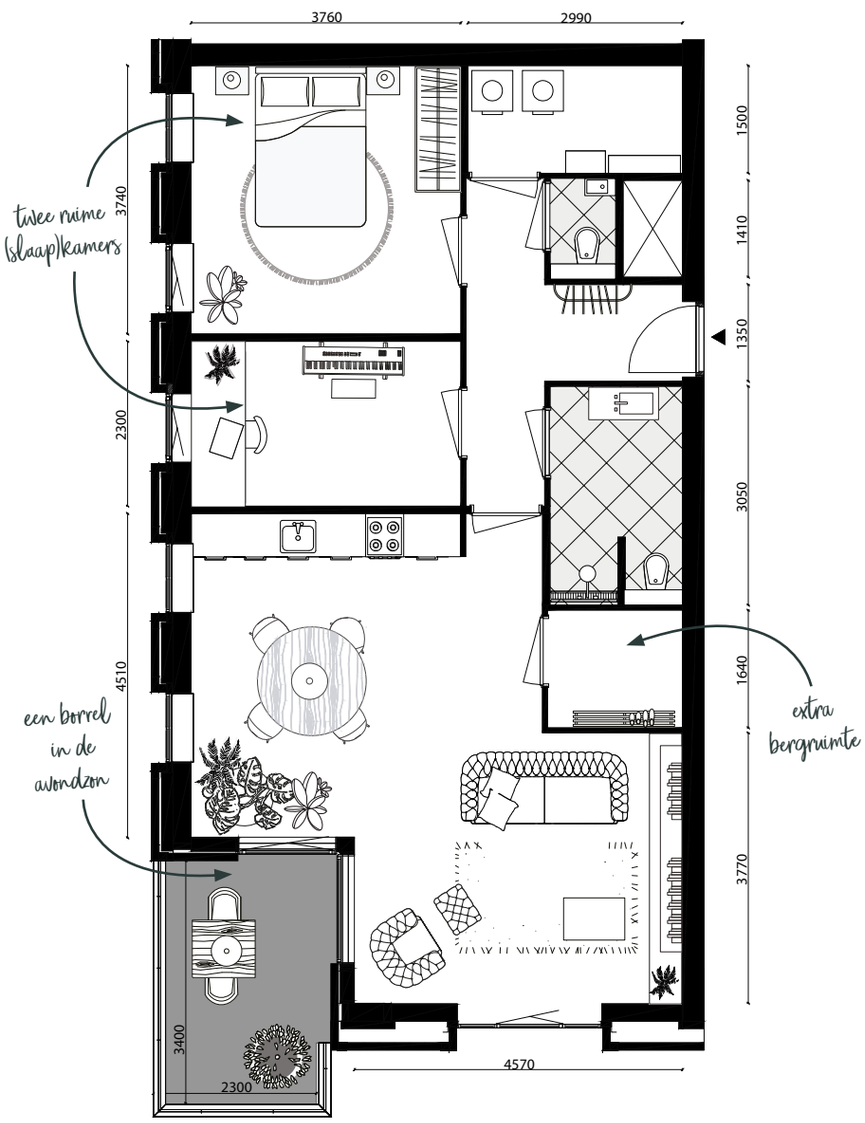
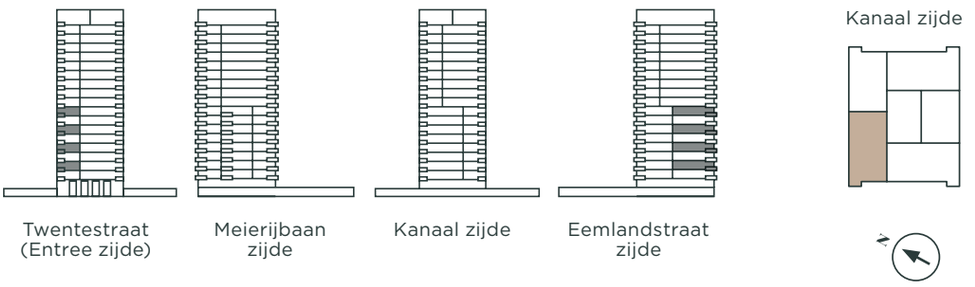


Foto: via Pixabay

Dit bijzondere waterdier heeft via de Leij en het kanaal inmidddels de kanaaltak naar de Piushaven gekoloniseerd. Op het hele kanaaltraject tot in de haven zelf worden in de zomer regelmatig beekjuffers gezien die daar langdurig vertoeven en kennelijk zelfs uitstapjes maken naar tuinvijvertjes en waterbakken op balkons.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Verdieping
2, 4, 6 en 8
- Woonopp. 83 m²
- Balkon 7,5 m²



Roodborstje

H02.05A T/M H08.05A

Roodborsten zijn vaak erg nieuwsgierig en goed van vertrouwen. De felle rode kleur waar de roodborst zijn naam aan dankt, heeft een belangrijke functie. Het vogeltje verdedigt zijn broedterritorium vurig en toont zijn rode veren om de tegenstander af te schrikken. Het geluid van een roodborst is een fel getik, de zang laat zich omschrijven als een vlug parelend liedje, met steeds een pauze van enkele seconden tussen de coupletten. De bescheiden en ingetogen zang staat in tegenstelling tot zijn felle gedrag naar soortgenoten.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Verdieping
3, 5, 7 en 9
Woonopp 83 m²
Balkon 7,5 m²

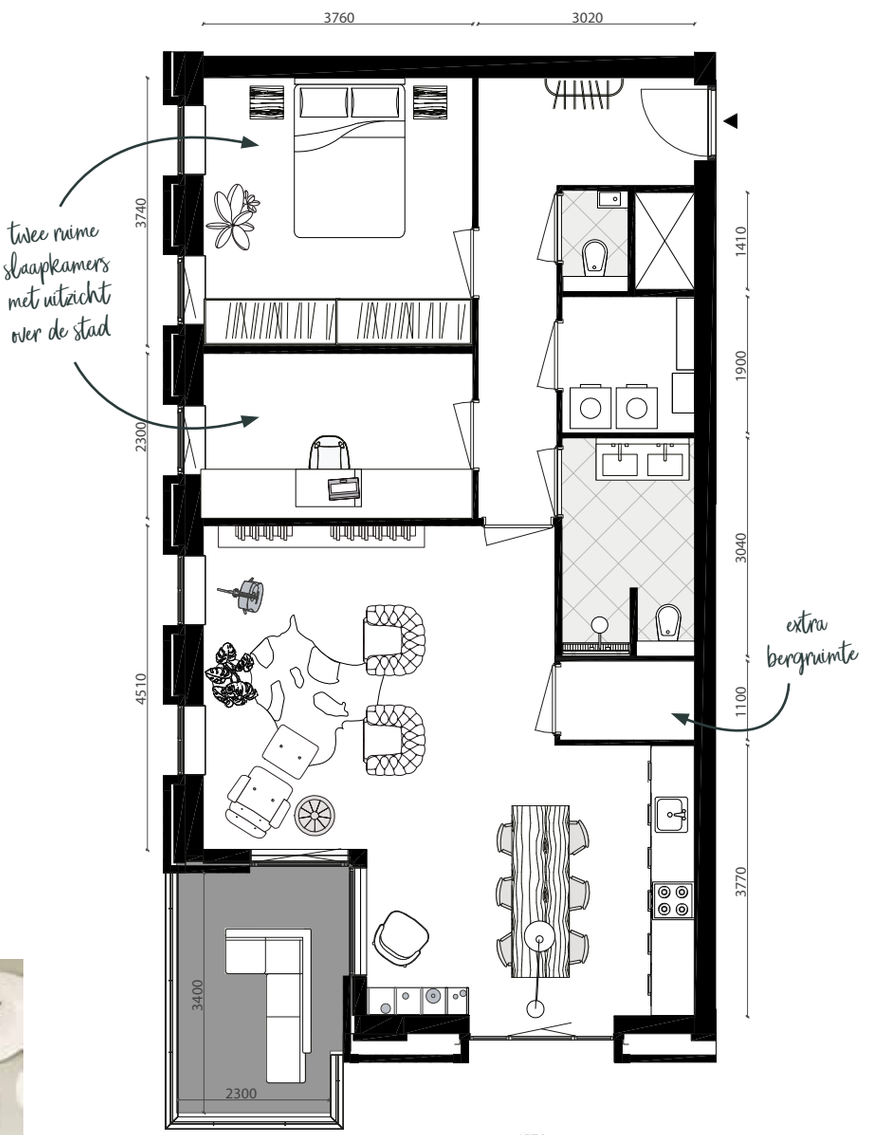
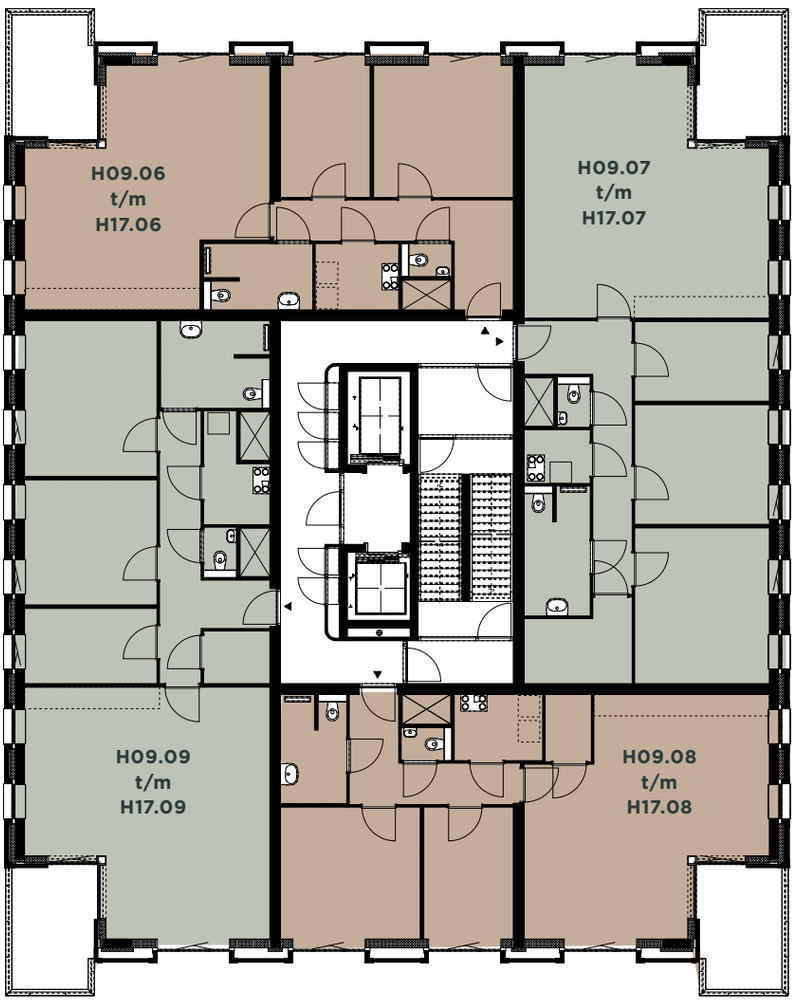


Foto: via Pixabay

Op de verdieping 10 t/m 18 komen 4 appartementen per verdieping

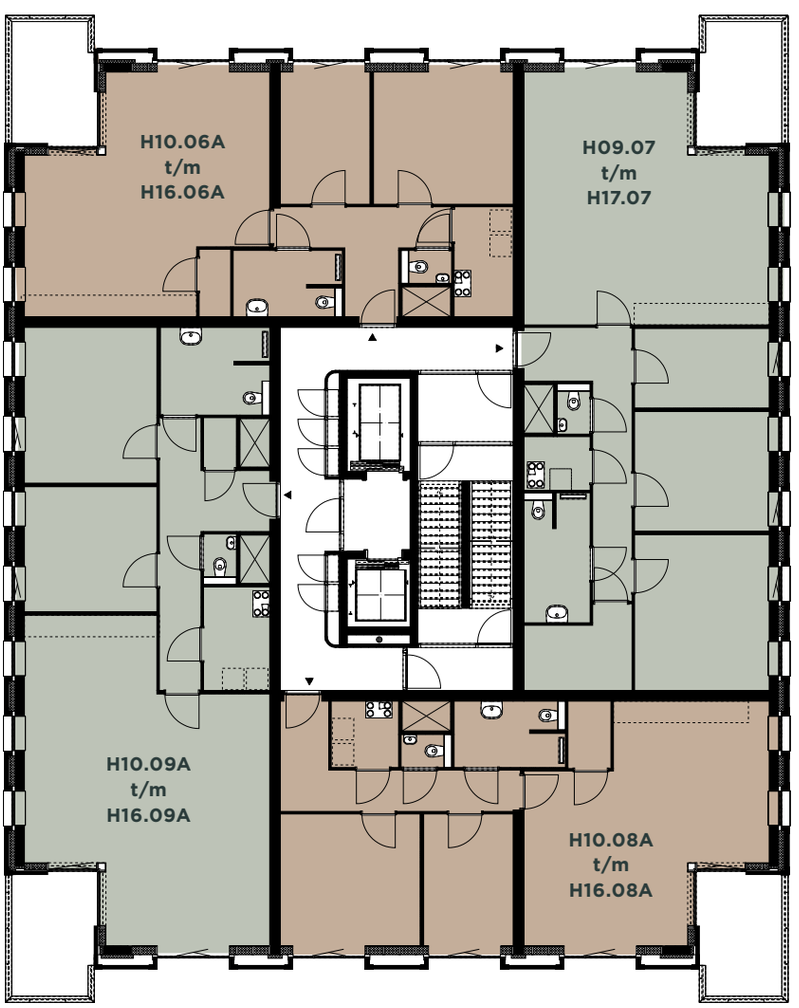


Verdiepingen 10-12-14-16-18 zijn gelijk

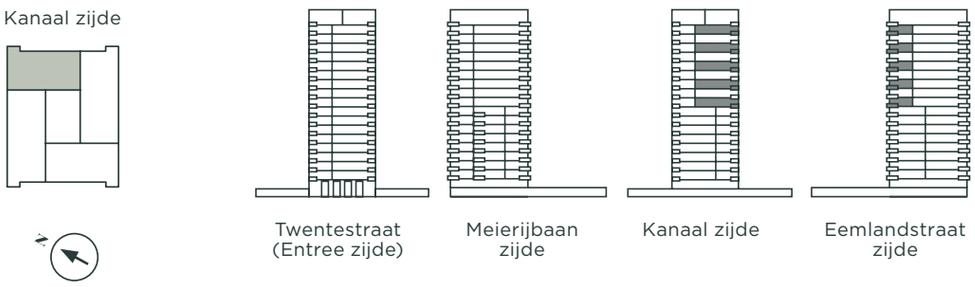
10e t/m 18e verdieping

ROYAAL WONEN OP GROTE HOOGTE

Vanaf de 10e verdieping komen er vier appartementen per laag. De even en oneven verdiepingen wisselen van elkaar. Vanaf elk balkon heb je een prachtig uitzicht. Kijkend richting de stad, Piushaven, Moerenburg of Koningshoeve is er altijd ruimte voor verwondering.

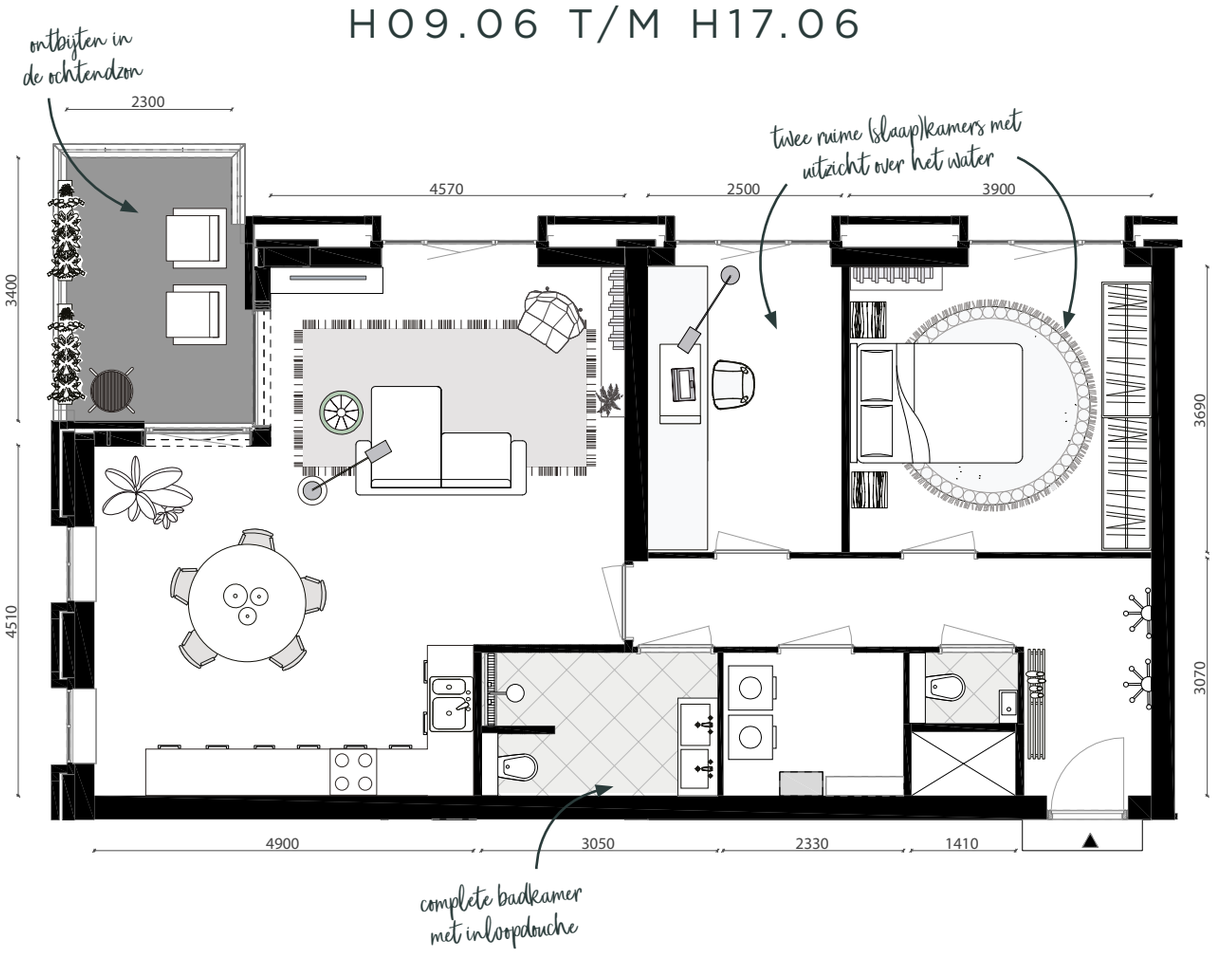


Verdiepingen 11-13-15-17 zijn gelijk



Landkaartje

H09.06 T/M H17.06

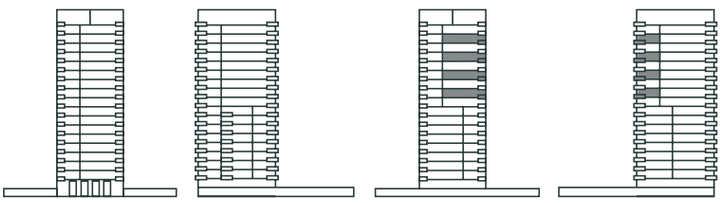


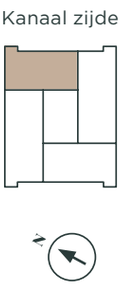
Het landkaartje is een vlinder met verschillende kleuren. In het voorjaar is het landkaartje in voorjaarskleuren: mooi fris en vrolijk oranje. In de zomer en nazomer ziet de dagvlinder het landkaartje er heel anders uit. Bijna al het oranje van de eerste generatie landkaartjes heeft na de verpopping plaatsgemaakt voor een zwarte kleur! De onderkant van de vleugels is een netwerk van lijnen en daar dankt deze vlinder zijn naam aan. Het landkaartje is te vinden bij graslanden, heggen, singels, vochtige bossen, bosranden en tuinen.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Foto: via Pixabay

Verdieping
10, 12, 14, 16 en 18
Woonopp 86 m²
Balkon 7,5 m²





Koolmees

Verdieping
11, 13, 15 en 17
Woonopp 86 m²
Balkon 7,5 m²

H10.06A T/M H16.06A

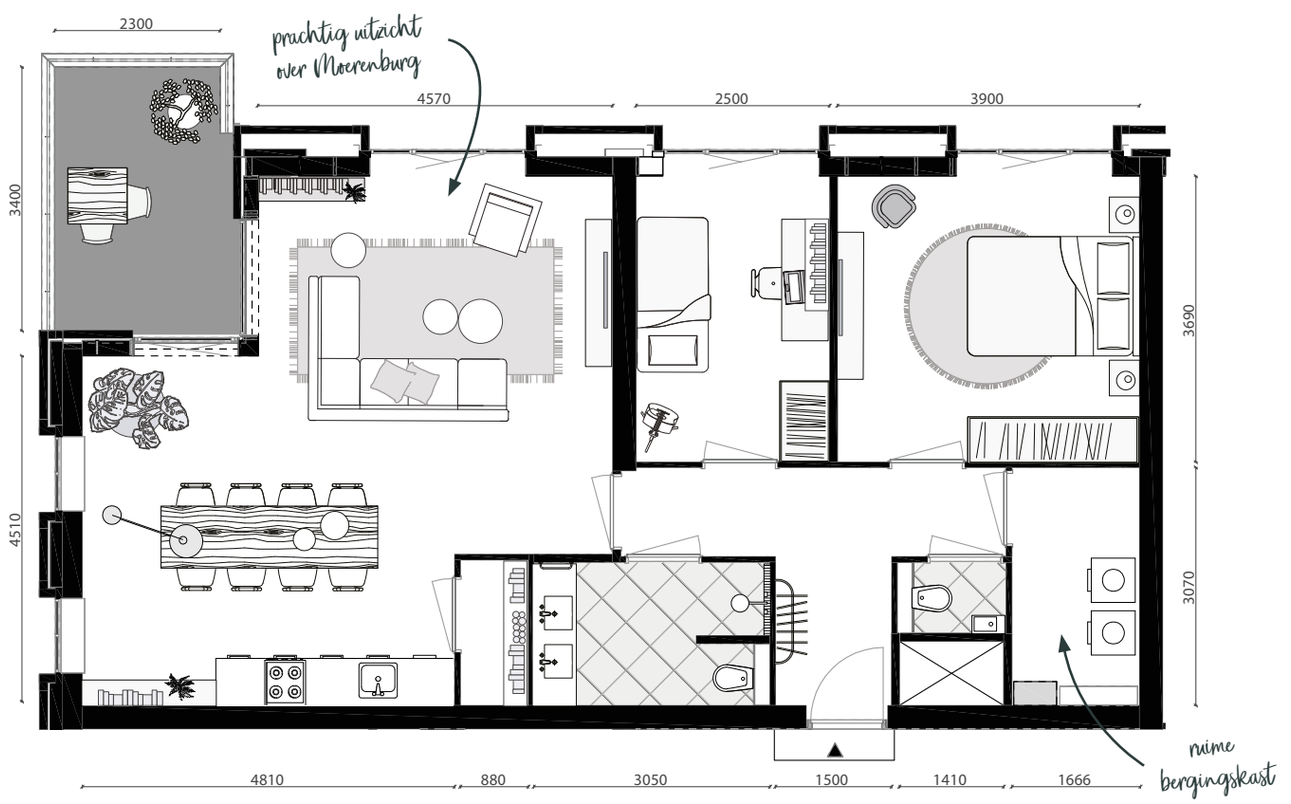
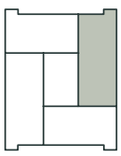
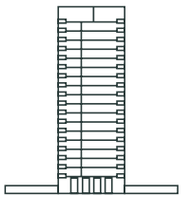


Foto: via Pixabay

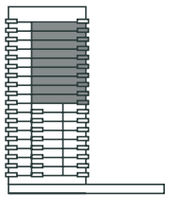
Dit is de grootste mezensoort. Hij dankt zijn naam aan zijn ‘steenkool-zwarte’ pet. De vogel is te herkennen aan de gele borst met zwarte ‘stropdas’. Koolmezen leven vooral in bosrijke gebieden, maar ze zijn ook heel vaak te zien in tuinen met veel groene voorzieningen. Koolmezen bevinden zich het meest in het struikgewas, tussen houtwallen en houtsingels en eigenlijk overal waar bomen te vinden zijn. Koolmezen zijn niet schuw en eten soms pinda’s uit de hand.

Kanaal zijde

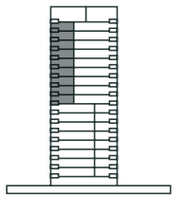




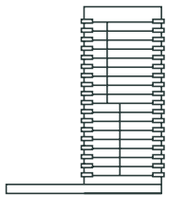
Twentestraat
(Entree zijde)



Meierijbaan
zijde



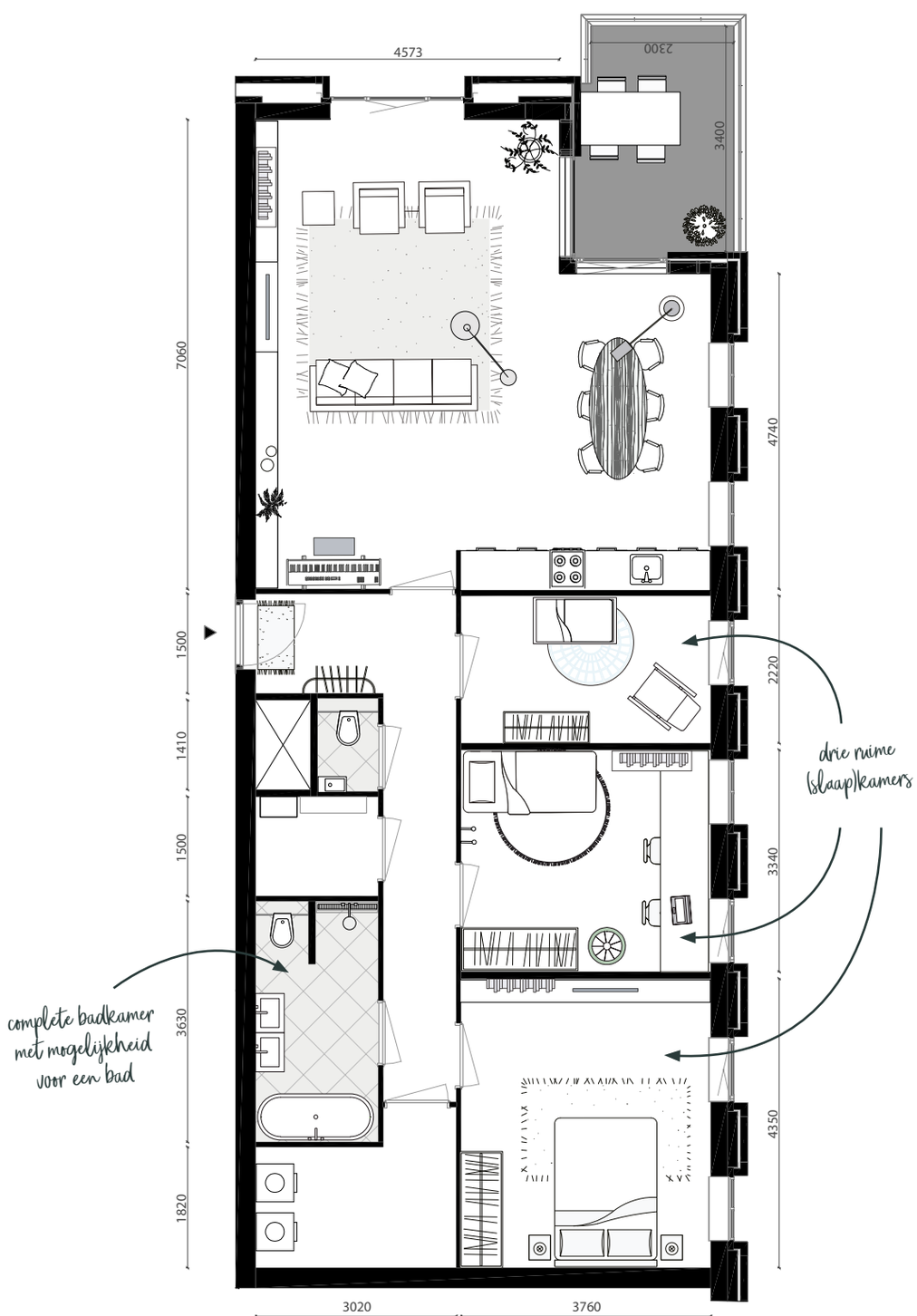
Kanaal zijde



Eemlandstraat
zijde

Witje

H09.07 T/M H17.07

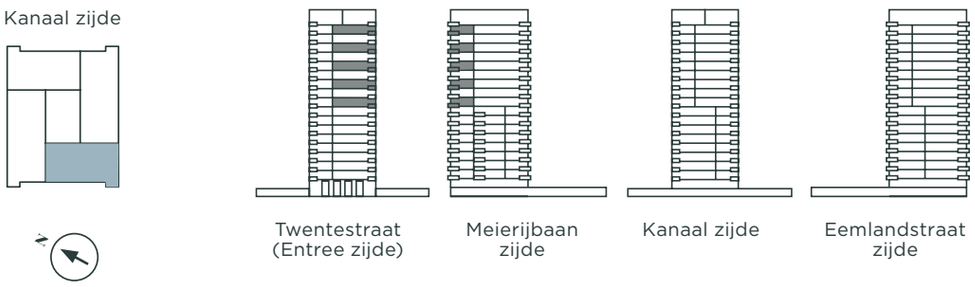


Deze vlinder vliegt van begin april tot laat in november. De vlinder is zeer mobiel, hij maakt binnen zijn gebied veel uitstapjes. Het is een standvlinder die in het hele land wel ergens vliegt. Hij houdt van vochtige gebieden, is gek op moerassen, vliegt graag boven hooilanden en langs bosranden en kan genieten van graslanden, tuinen en heiden.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Foto: via Pixabay

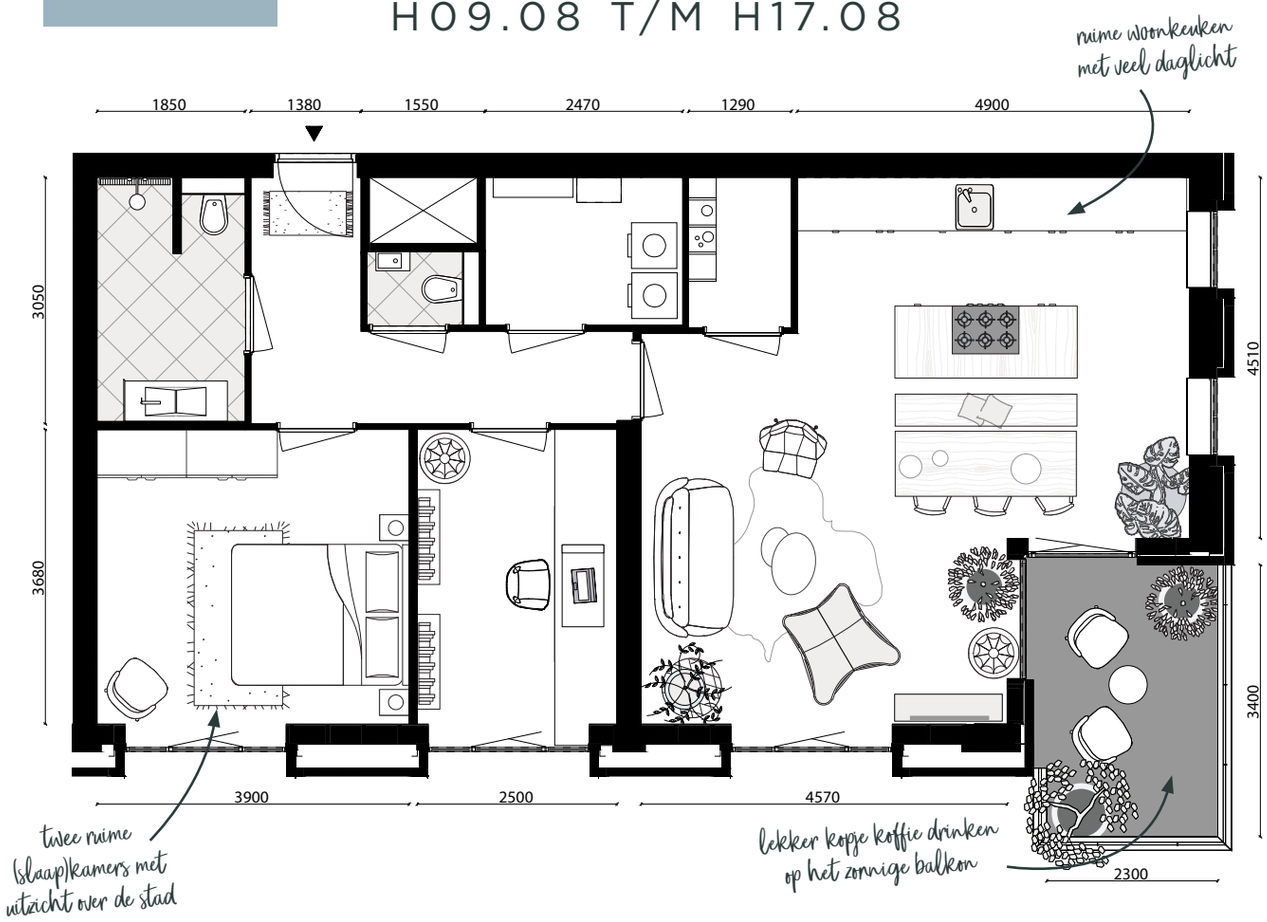
Verdieping
10 t/m 18
Woonopp 110 m²
Balkon 7,5 m²



Merel

Verdieping
10, 12, 14, 16 en 18
Woonopp 86 m²
Balkon 7,5 m²

H09.08 T/M H17.08

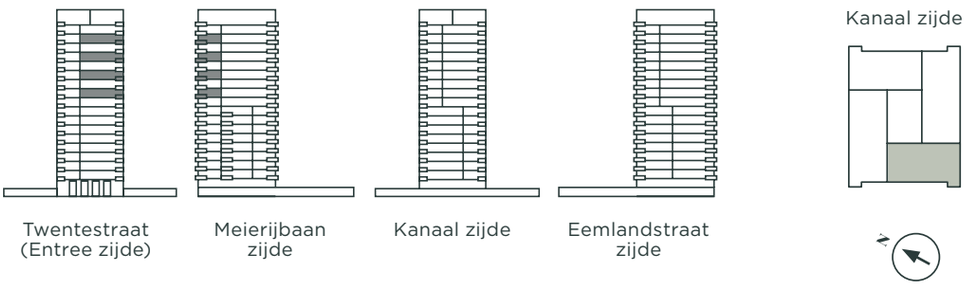


De gras- en gazonstroken zijn ook bij uitstek de plekken waar de merel zich laat zien. Deze wormeneters eten ook heel veel mieren, zo bleek uit onderzoek van een Tilburgse bioloog naar de maaginhoud van de stadsmerels.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg

Foto: Domenic Blair via Pixabay

Verdieping
11, 13, 15 en 17
Woonopp 86 m²
Balkon 7,5 m²



Boomblauwtje

H10.08A T/M H16.08A

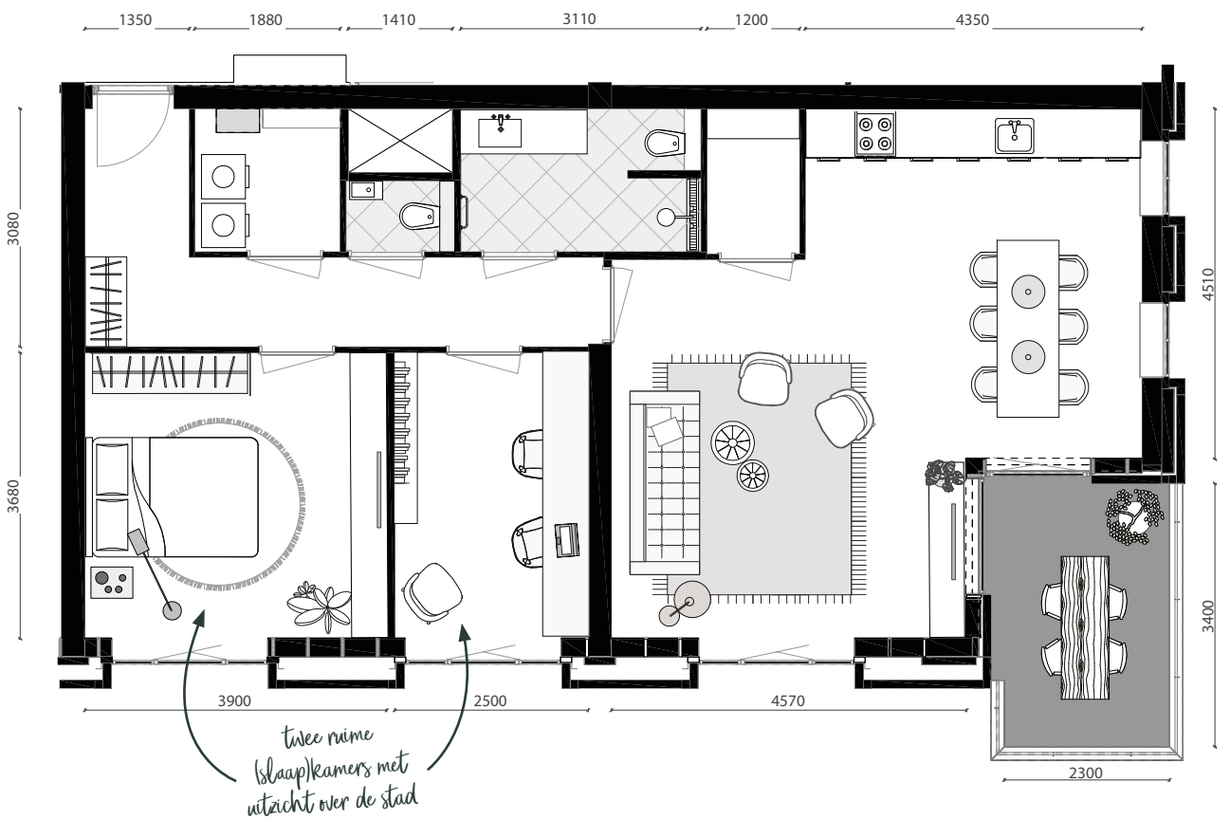
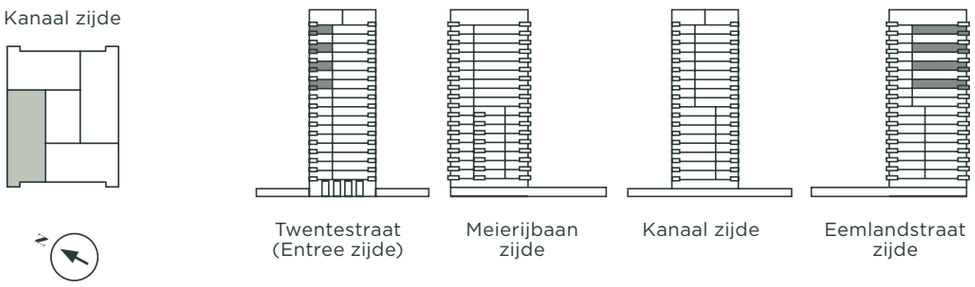


Foto: via Pixabay

Het boomblauwtje is aan de onderkant zilvergrijs en fladdert als geen andere soort langs struiken en lage bomen. Aan de onderzijde zijn de mannetjes en vrouwtjes gelijk, de binnenzijde verschilt echter. De mannetjes zijn lichtblauw en de vrouwtjes zijn ook lichtblauw, maar hebben een brede zwarte rand op de bovenvleugel. Het boomblauwtje is een zeer onrustige vlinder; zijn vlucht ziet er vaak ongecontroleerd uit en ook op nectarplanten lijkt hij weinig rust te nemen.

Bron: Piushaven levende have. Stadsnatuur onder de loep. Stichting Thuishaven Tilburg



Kleine karekiet

Verdieping
10, 12, 14, 16 en 18
Woonopp 110 m²
Balkon 7,5 m²

H09.09 T/M H17.09

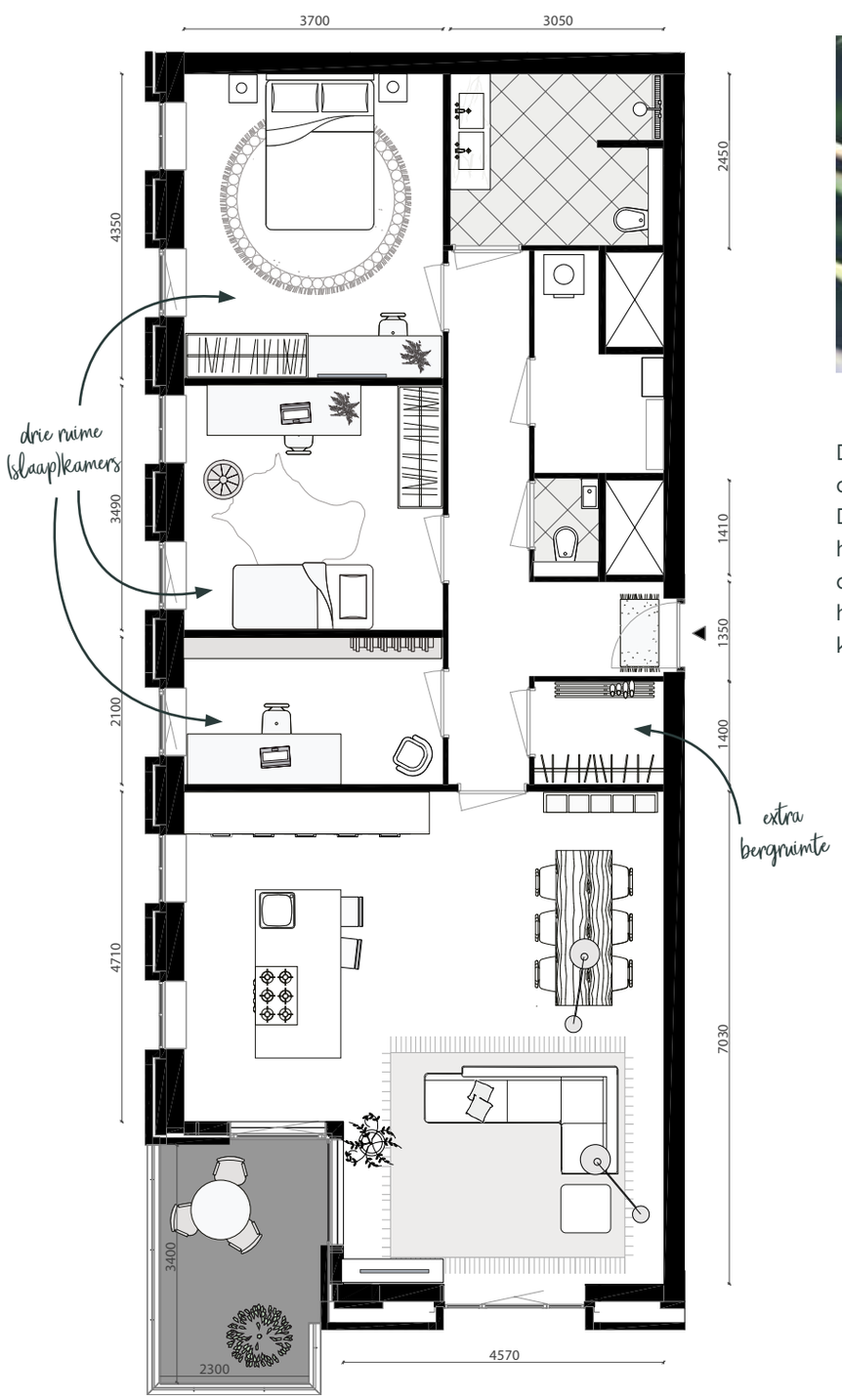
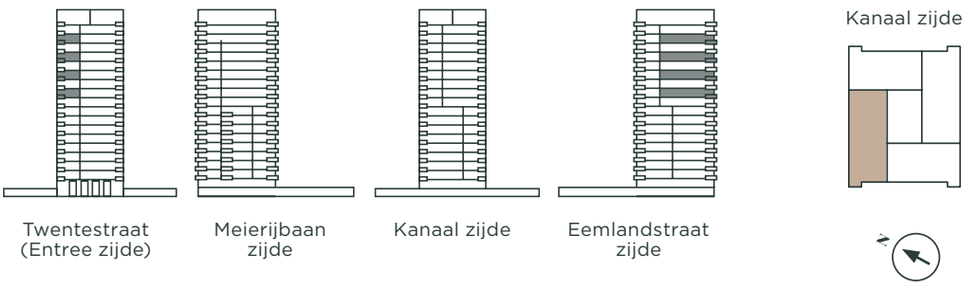


Foto: via Pixabay

De rietstroken langs het kanaal bieden aan diverse vogels een veilige broedplaats. Dankzij de rietkragen langs het Piuskanaal heeft Tilburg een bijzondere havenzanger die binnen Tilburgse Ringbanen alleen in het Piushavengebied zijn lied laat horen; de kleine karekiet.



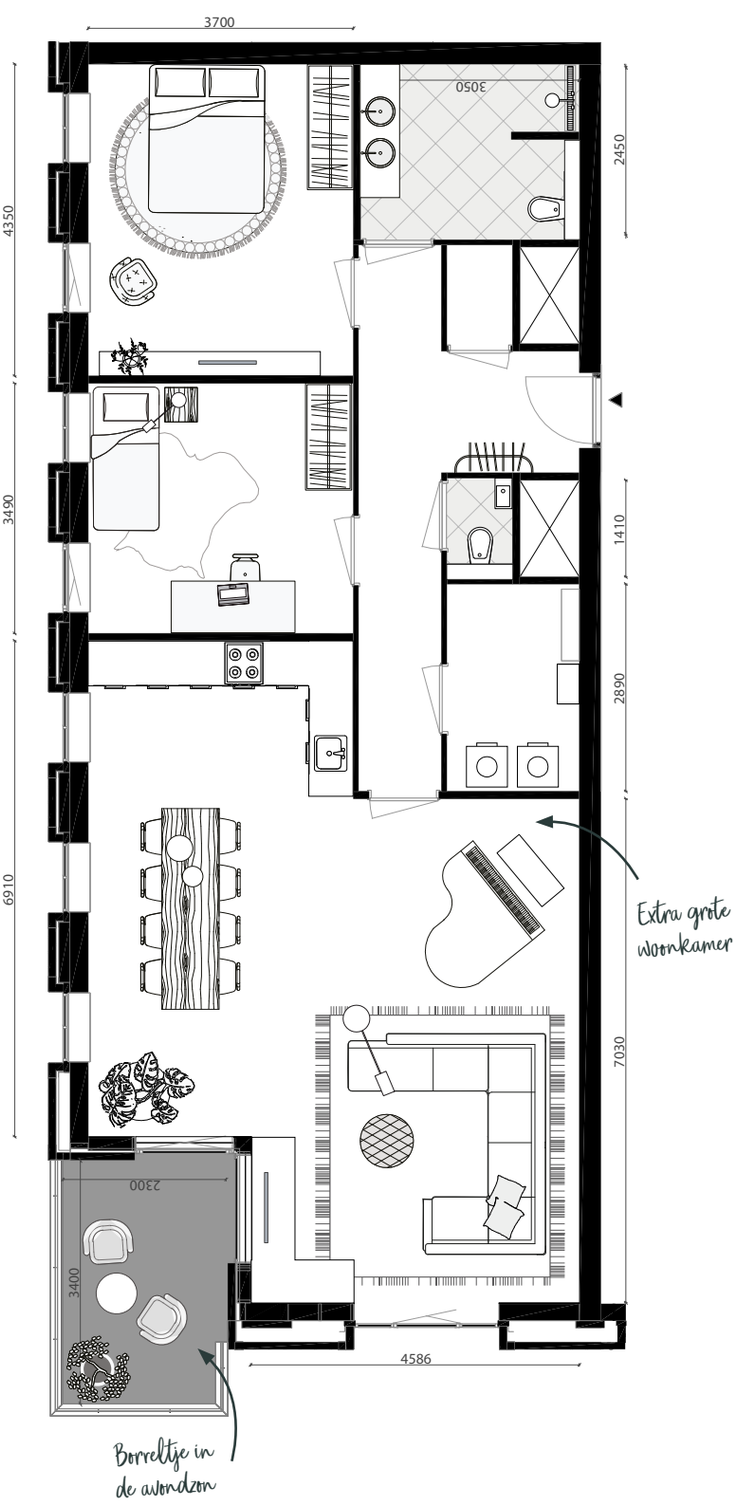
Verdieping
11, 13, 15 en 17
Woonopp 110 m²
Balkon 7,5 m²

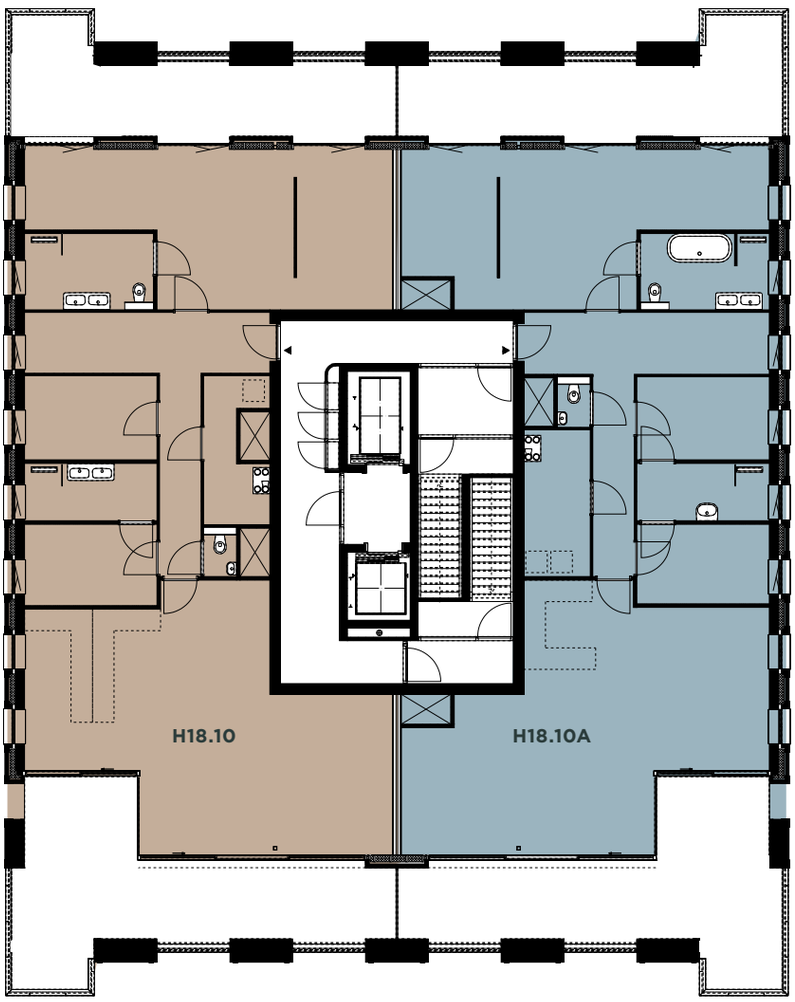
Meerkoet

H10.09A T/M H16.09A

Een aanzienlijk aantal pendelt tegenwoordig heen en weer tussen het water en de wal. De meerkoet duikt veel, met name bij het zoeken naar waterplanten. Hij vliegt niet graag, hij verplaatst zich liever rennend over het water. Ook bij het opstijgen uit het water wordt eerst een stuk rennend afgelegd.

Foto: via Pixabay

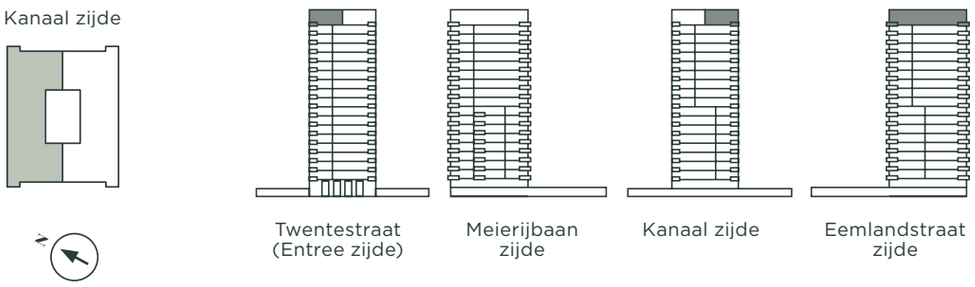




19e verdieping

EXCLUSIEF WONEN OP GROTE HOOGTE

Op de bovenste verdieping zijn twee prachtige penthouses gelegen. De grote dakterrassen zorgen dat je elke zonnestraal mee kunt pakken en genieten van verschillende uitzichten.



Citroenvlinder

H18.10

Verdieping 19
Woonopp 155 m²
Balkon 57,5 m²

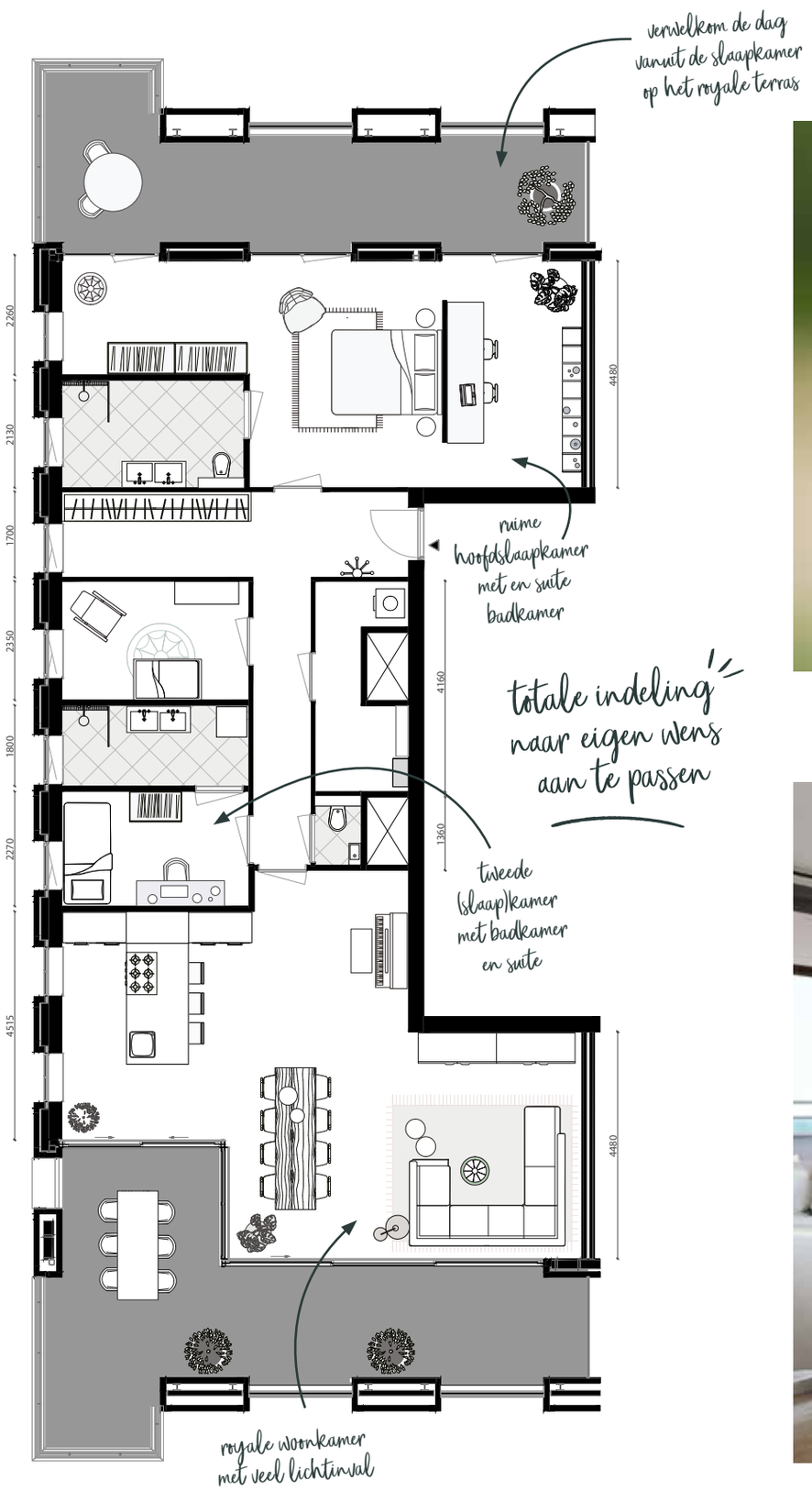
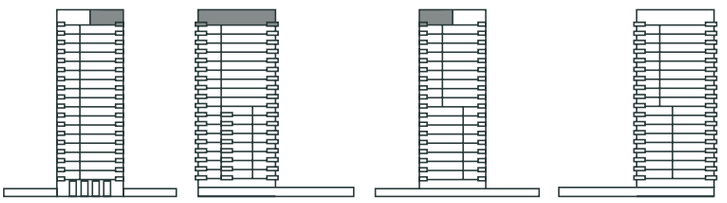
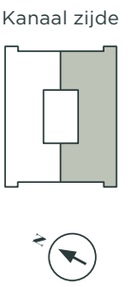


Foto: via Pixabay





Citroenvlinder

H18.10A

Verdieping 19
Woonopp 161 m²
Balkon 57,5 m²

Het mannetje van deze vlinder is citroengeel, het vrouwtje lichtgroen. Zowel de voor- als de achtervleugels lopen uit in een punt en hebben daarmee een kenmerkende vorm. De citroenvlinder kan ongeveer 1 jaar oud worden en is daarmee de langstlevende vlinder in onze regio. De citroenvlinder vliegt al vroeg in het voorjaar. Hij overwintert als vlinder laag in de struiken en wordt actief zodra de temperatuur stijgt.

Visker

KEUKENS

Er zijn standaard geen keukens opgenomen, maar we hebben door Visker interieurbouw uit Terheijden voor elk type appartement een scherpe aanbieding laten maken. Visker helpt je graag om de keuken verder aan te passen naar je eigen wensen en smaak. Visker interieurbouw geeft advies op maat en weet wensen feilloos te vertalen in een keuken die zowel qua gebruik als budget bij je past. Binnen de aangegeven keukenzone (zie verkooptekeningen) kunnen de standaard voorzieningen voor de keuken (m.u.v. ventilatiepunten) kostenloos worden verschoven naar de juiste plek als je bij Visker een keuken koopt.

Wuijts

VAN HUIS NAAR THUIS

Er komt tijdens een nieuwbouwproces zoveel op je af dat het soms moeilijk is het overzicht te bewaren. Naast een keuken en sanitair moeten allerlei zaken gekozen en uitgezocht worden. Dat geldt zeker voor de afwerking van je appartement. Vloeren, wanden, gordijnen, noem maar op. Wuijts Wooncomfort uit Tilburg heeft voor elk type appartement een basisvoorstel gemaakt. Zo kunnen ze je volledig ontzorgen door het stuc- behang- of schilderwerk, het leggen van de vloeren en het ophangen van de raambekleding voor je uit te voeren. Het basisvoorstel geeft je alvast een prijsindicatie.

DISCLAIMER

In deze brochure hebben we gebruik gemaakt van enkele teksten uit het boek Piushaven levende have, uitgegeven in 2004 door stichting thuishaven Tilburg.

Wij hebben geprobeerd alle rechthebbenden van afbeeldingen en teksten te achterhalen en in te lichten.
Als je desondanks denkt dat een bepaalde vermelding van eigenaar of copyright onjuist of onvolledig is, kun je altijd contact met ons opnemen.

Getoonde inrichtingstekeningen en impressies zijn indicatief en opgemaakt om je een mogelijke indeling te tonen, daar kunnen geen rechten aan worden verleend. Voor standaard indeling zie verkooptekeningen.

CONTACT

De Bont Makelaardij
Willem de Rijkestraat 6
5046 LS Tilburg
info@debontmakelaardij.nl
013 - 580 18 67

Triborgh gebiedsontwikkeling
Kempenaarplaats 14
5017 DX Tilburg
info@aandewaterkant.nl
013-577 25 40